

Apartment - 64 m<sup>2</sup>  
AMBERIEU EN BUGEY

HAI  
Price: €140 400 \*  
Honorary Award Excluded: €135 000  
\* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



## DESCRIPTION DU BIEN

Réf. : 03.VF.00 VENTE AMBERIEU EN BUGEY Proche Gare . En Petite Copropriété sans ascenseur (loi n°65-557 du 10 Juillet 1965) Nombre de lots: 6 Appartement de type 3 (64 m<sup>2</sup>) au 1er étage, comprenant : Entrée, Cuisine aménagée, Séjour, 2 Chambres, Salle d'eau, W.C. + Balcon. + Parking Privatif Chauffage Electrique individuel basse consommation Logement Occupé (Investissement Locatif) Loué 606,58 € bruts. Prix : 140.400,00 € (honoraires inclus) Prix : 135.000 € (honoraires exclus) / Honoraires 4 % à la charge de l'acquéreur Tantièmes : 219/ 1000ème (charges Communes Générales). Tantièmes : 219/ 741ème (charges Bâtiment). Montant moyen annuel de quote-part annuelle : Q.Part 2019 : 433 € / Q.Part 2018 : 415 €. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Réf. : 03.VF.00

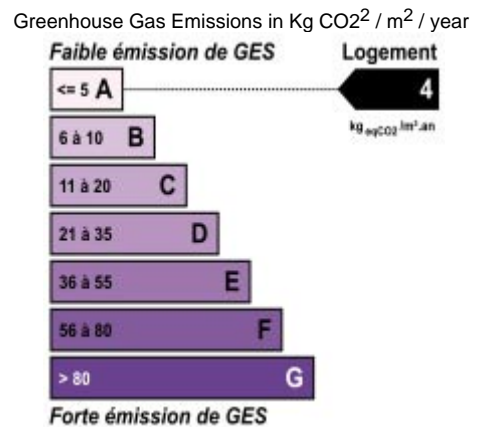
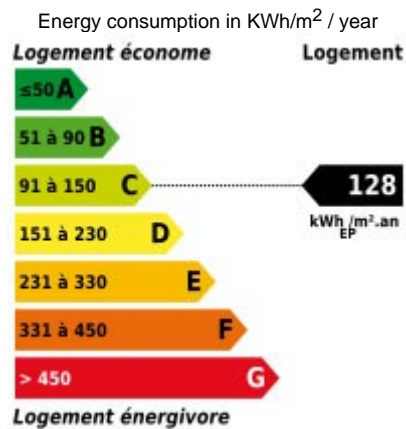
# LE BIEN EN DETAIL

Reference : 03V.VF.00  
Town : AMBERIEU EN BUGEY  
Transaction : Sales  
Type of property : Apartment  
Price including charges : €140 400  
Syndicat en procédure : NC  
Nbr condominiums lots : 6  
Charges annuelles : 494 €  
Property tax : €415  
Surface : 64 m<sup>2</sup>  
Construction : 2011  
View : North South  
Floor : 1  
Floors : 2  
Loads : €494

Living room : 25 m<sup>2</sup>  
Number of rooms : 3  
Number of bedrooms : 2  
Shower room : 1  
Nbr de balcon : 1  
Surf. balcon : 8 m<sup>2</sup>  
Kitchen : Kitchenette  
Heating : Other  
Parking : 1

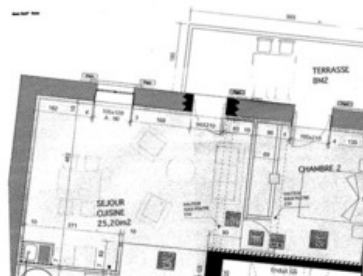


## DIAGNOSTICS DPE - GES



## LE BIEN EN PHOTOS





40 rue Aristide Briand - BP 306  
01500 - AMBERIEU EN BUGEY  
Tél. 04 74 38 00 55