SURFACES

Surface habitable:	**250 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente :	**2640 €**
Bien soumis à copropriété :	**non**
Charges:	**15 €**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	**1940**
Réference :	**LCO10000082**
Ville :	**Ambérieu-en-Bugey**
Transaction :	**location**
Type de bien :	**local**
Surface :	**250 m2**
Nombre d'étage :	**1**
Chauffage :	**individuel gaz radiateur**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

DPE Vierge

BUGEY IMMOBILIER
TRANSACTION - RÉGIE - SYNDIC

40 rue Aristide Briand - BP 306 - 01500 - AMBERIEU EN BUGEY

04 74 38 00 55

bugeyimmobilier@cegetel.net

AMBÉRIEU-EN-BUGEY

Local commercial - 250 m²

OFFRE DE LOCATION

Loyer : 2640 € Charges Comprises par mois

Dépôt de garantie : 2640 €
Charges : 15 €

Mandat n°: **LCO10000082**

DESCRIPTIF

Secteur gare, local commercial d'environ 250 m2, répartis sur 2 niveaux, comprenant au rez-de-chaussée une entrée, une vaste pièce de plus de 110 m2, un WC, à l'étage un dégagement desservant 5 bureaux et un WC. Vitrine sur rue avec volet roulant métallique motorisé. Chauffage mixte gaz et électricité. Division possible en 2 lots. Surface supplémentaire possible en rez-de-chaussée d'environ 85 m2 (état brut). Local libre de suite. Loyer : 2640,00 euros HT / mois. Conditions générales de location : Honoraires Charge Locataires : - Dépôt de garantie : 1 mois de loyer hors charges : 2640 euros TTC. - Honoraires de location, rédaction de bail, Constitution Dossier, Visite : 3800 euros TTC. - Etat des Lieux Entrée : 150,00 EUR TTC. DPE vierge.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne

Société **BUGEY IMMOBILIER**, SARL au capital social de 8000€, RC BELLEY ; Carte professionnelle n° CPI-0101-2016-000008351, délivrée le 01/01/1970 par CCI de l?Ain.

BUGEY IMMOBILIER - Mandat n°: **LCO10000082** - Ambérieu-en-Bugey - Local commercial - 250 m²