SURFACES

Surface habitable:	**54 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente :	**95000 €**
Bien soumis à copropriété :	**oui**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	**1940**
Réference :	**VAP10000225**
Ville :	**Ambérieu-en-Bugey**
Transaction :	**vente**
Type de bien :	**appartement**
Copropriété - nombres de lots : :	**6**
Surface :	**54 m2**
Etage du bien :	**3**
Nombre d'étage :	**3**
Nombre de pièce :	**3**
Nombre de chambre :	**2**
Chauffage :	**individuel gaz radiateur**

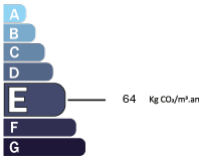
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m^2/an

Coûts annuels estimés (1) :
mini. 1110€ max. 1550€

Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO^2/m^2/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



BUGEY IMMOBILIER
TRANSACTION - RÉGIE - SYNDIC

40 rue Aristide Briand - BP 306 - 01500 - AMBERIEU EN BUGEY

04 74 38 00 55

bugeyimmobilier@cegetel.net

AMBÉRIEU-EN-BUGEY

Appartement - 54 m²

OFFRE DE VENTE

95 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **VAP10000225**

DESCRIPTIF

EXCLUSIVITE BUGEY IMMOBILIER A destination des investisseurs : nous vous proposons cet appartement T3 d'environ 54 m2, vendu loué, situé au 3è et dernier étage d'une petite copropriété de 6 lots, en plein centre-ville d'Ambérieu. Composé d'une entrée, d'une pièce de vie avec coin cuisine, de 2 chambres, d'une salle de douches et de WC séparés, il dispose également d'une cave au sous-sol. Le logement est donc vendu loué, avec bail en cours depuis le 4 mai 2024. Chauffage et production d'eau chaude individuels au gaz de ville (chaudière changée fin 2023). Copropriété de 6 lots dont 3 d'habitation. Charges annuelles de copropriété d'environ 296 euros. DPE E réalisé en 2022. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1110 et 1550 EUR par an (abonneme...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne

Société **BUGEY IMMOBILIER**, SARL au capital social de 8000€, RC BELLEY ; Carte professionnelle n° CPI-0101-2016-000008351, délivrée le 01/01/1970 par CCI de l?Ain.

BUGEY IMMOBILIER - Mandat n°: **VAP10000225** - Ambérieu-en-Bugey - Appartement - 54 m²