

04 74 38 00 55

bugeyimmobilier@cegetel.net

AMBÉRIEU-EN-BUGEY

Appartement - 115 m²

OFFRE DE LOCATION

Loyer : 1135 €
Charges Comprises
par mois

Dépôt de garantie : 1095 €

Charges : 40 € (Prévisionnelles
mensuelles avec régularisation
annuelle)

Honoraires à charges locataire : 525 €
TTC

dont 75 € TTC pour état des lieux

Mandat n°: **LAP10000237**

DESCRIPTIF

A proximité de la gare, de l'école Jean Jaurès et du lycée, grand appartement T4 d'environ 115 m2, en duplex, avec terrasse de 22 m2 et 2 places de stationnement. Au rez-de-chaussée, une grande entrée avec placards dessert une pièce de vie avec cuisine ouverte sur séjour, un cellier, un WC et une salle de douches. En demi-niveau, un espace mezzanine surplombe le séjour et donne accès à une première chambre avec placards. Au niveau supérieur, on trouve 2 autres chambres, un dressing et une salle de bains avec WC. Appartement raccordé à la fibre optique. Disponible de suite. Chauffage et production d'eau chaude individuels électrique. Loyer mensuel : 1095 euros + 40 euros de charges (provision mensuelle sur charges récupérables, pour l'électricité des communs et la taxe d'enlèvement...

SURFACES

Surface habitable: **115 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **1135 €**
Bien soumis à copropriété : **non**
Charges: **40 €**

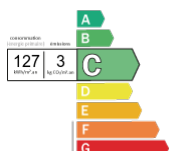
CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1940**
Référence : **LAP10000237**
Ville : **Ambérieu-en-Bugey**
Transaction : **location**
Type de bien : **appartement**
Surface : **115 m2**
Nombre de pièce : **4**
Nombre de chambre : **3**
Chauffage : **individuel électrique radiateur**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

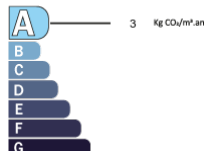
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (1) :
mini. 1140€ max. 1610€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



