

Exclusivité

40 rue Aristide Briand - BP 306 - 01500 -
AMBERIEU EN BUGEY

04 74 38 00 55

bugeyimmobilier@cegetel.net

AMBÉRIEU-EN-BUGEY
Appartement - 104 m²

OFFRE DE VENTE

249 000 €*

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **VAP10000231**

DESRIPTIF

EXCLUSIVITE BUGEY
IMMOBILIER ! SITUE EN PLEIN
CENTRE VILLE D'AMBERIEU
EN BUGEY, à 5 minutes à pied
du centre commercial et de toutes
les commodités, dans une
résidence soignée avec
ascenseur, ce grand appartement
duplex d'environ 104 m2 vous
séduira par situation en dernier
étage, sa configuration et son
séjour cathédrale. Au premier
niveau, l'entrée dessert une
cuisine aménagée donnant sur le
balcon (aussi accessible par le
séjour), le séjour, 3 chambres,
une salle de bains, un WC et un
débaras. Au second niveau, en
accès par le séjour, vous
disposez d'une mezzanine
pouvant faire office de coin
bureau ou bibliothèque, et d'une
4^e chambre disposant de sa salle
de douches privative avec WC.
L'appartement est équipé partout
de volets motorisés (y compris sur
les vélux), d'une climatisa...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société **BUGEY IMMOBILIER**, SARL au
capital social de 8000€, RC BELLEY ; Carte
professionnelle n° CPI-0101-2016-
000008351, délivrée le 01/01/1970 par CCI de
l'Ain.



SURFACES

Surface habitable: **104 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **249000 €**
Bien soumis à copropriété : **oui**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1997**
Référence : **VAP10000231**
Ambérieu-en-
Bugey
Transaction : **vente**
Type de bien : **appartement**
Copropriété - nombres de lots : : **94**
Surface : **104 m²**
Etage du bien : **3**
Nombre d'étage : **3**
Ascenseur : **OUI**
Nombre de pièce : **5**
Nombre de chambre : **4**
collectif gaz
Chauffage : **radiateur**
Garage : **OUI**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (1) :
mini. 1490€ max. 2080€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



