SURFACES

Surface habitable:	**63 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente :	**120000 €**
Bien soumis à copropriété :	**oui**

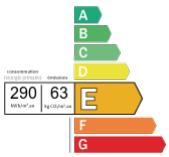
CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	**1971**
Réference :	**VAP10000245**
Ville :	**Ambérieu-en-Bugey**
Transaction :	**vente**
Type de bien :	**appartement**
Copropriété - nombres de lots : :	**103**
Surface :	**63 m2**
Etage du bien :	**3**
Nombre d'étage :	**3**
Nombre de pièce :	**3**
Nombre de chambre :	**2**
Chauffage :	**collectif gaz**
Garage :	**OUI**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

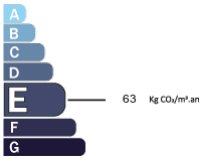
Consommation énergétique
en KWh/m^2/an

Coûts annuels estimés (1) :
mini. 1440€ max. 1990€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO^2/m^2/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



BUGEY IMMOBILIER
TRANSACTION - RÉGIE - SYNDIC

40 rue Aristide Briand - BP 306 - 01500 - AMBERIEU EN BUGEY

04 74 38 00 55

bugeyimmobilier@cegetel.net

AMBÉRIEU-EN-BUGEY

Appartement - 63 m²

OFFRE DE VENTE

120 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **VAP10000245**

DESCRIPTIF

EXCLUSIVITE BUGEY IMMOBILIER Situé dans une petite rue calme, proche de la gare, de l'école et du lycée, nous vous proposons cet appartement T3 d'environ 63m2 Loi Carrez, situé au 3è et dernier étage, comprenant entrée, cuisine avec cellier, séjour donnant sur balcon (loggia fermée), deux chambres, débarras / dressing, salle de bains et WC. En annexes, ce bien dispose également d'une cave et d'un garage. Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs au gaz de ville, avec répartiteurs individuels pour le chauffage. Le bien est raccordé à la fibre optique. Copropriété de 103 lots dont 33 d'habitation. Charges annuelles incluant le chauffage et l'eau d'environ 2631 EUR. DPE E réalisé en 2025. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1440 et 1990...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne

Société **BUGEY IMMOBILIER**, SARL au capital social de 8000€, RC BELLEY ; Carte professionnelle n° CPI-0101-2016-000008351, délivrée le 01/01/1970 par CCI de l?Ain.

BUGEY IMMOBILIER - Mandat n°: **VAP10000245** - Ambérieu-en-Bugey - Appartement - 63 m²