

**04 74 38 00 55**

bugeyimmobilier@cegetel.net

**JUJURIEUX**  
Appartement - 55 m<sup>2</sup>

**OFFRE DE LOCATION**

**Loyer : 555 €**  
**Charges Comprises**  
**par mois**

Dépôt de garantie : 510 €  
Charges : 45 € (Prévisionnelles  
mensuelles avec régularisation  
annuelle)  
Honoraires à charges locataire : 330 €  
TTC  
dont 75 € TTC pour état des lieux

Mandat n°: **LAP10000229**

## DESCRIPTIF

Sur la commune de Jujurieux, dans une petite copropriété de 6 logements, appartement T3 d'environ 55 m<sup>2</sup> Loi Carrez, comprenant pièce de vie avec cuisine aménagée ouverte sur séjour, 2 chambres, salle de bains, WC et débarras. Une petite cave et une place de parking complètent ce bien. Chauffage et production d'eau chaude sanitaire individuels électrique. Disponible de suite. Loyer mensuel : 510 euros + 45 euros de charges (provision mensuelle sur charges récupérables, pour les charges de copropriété dont l'eau + la taxe d'enlèvement des ordures ménagères), soit 555 euros charges comprises. Conditions générales de location : Honoraires Charge Locataires : - Dépôt de garantie : 1 mois de loyer hors charges : 510,00 euros TTC. - Honoraires de location, rédaction de bail, constitution...

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



## SURFACES

Surface habitable: **55 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **555 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**  
Charges: **45 €**

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1850**  
Référence : **LAP10000229**  
Ville : **Jujurieux**  
Transaction : **location**  
Type de bien : **appartement**  
Surface : **55 m<sup>2</sup>**  
Etage du bien : **1**  
Nombre de pièce : **3**  
Nombre de chambre : **2**  
Chauffage : **individuel électrique radiateur**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (1) :  
mini. 730€ max. 1050€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre





