

Exclusivité

40 rue Aristide Briand - BP 306 - 01500 -
AMBERIEU EN BUGEY

04 74 38 00 55

bugeyimmobilier@cegetel.net

AMBÉRIEU-EN-BUGEY

Appartement - 83.6 m²

OFFRE DE VENTE

169 000 €*

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **VAP10000253**

DESRIPTIF

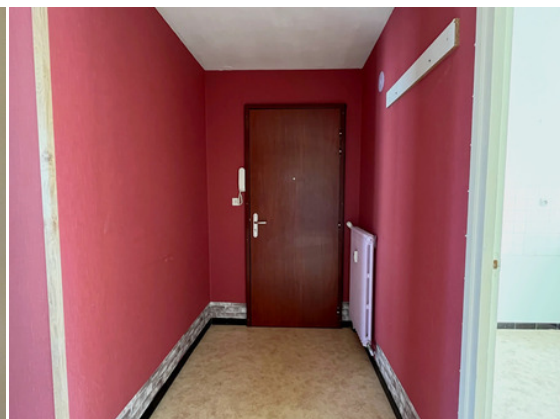
EXCLUSIVITE BUGEY
IMMOBILIER A 10 minutes à pied
de la gare, au 3^e et dernier étage
sans ascenseur, nous vous
présentons ce grand appartement
T4 d'environ 83 m², comprenant
entrée, cuisine, cellier, séjour, 3
chambres, salle de bains, WC et
débarras. En agrément, un balcon
de 5,50 m² est accessible à la
fois depuis le séjour et la cuisine.
Enfin en annexes, un grand
garage de 19 m² prolongé d'une
cave complète le tout.
L'appartement est en double
vitrage PVC partout (sauf dans le
séjour, le balcon étant fermé
également), il est raccordé à la
fibre optique, et l'immeuble a tout
récemment fait l'objet d'importants
travaux notamment de ravalement
de façade avec isolation par
l'extérieur. Le chauffage et l'eau
chaude sont collectifs au gaz de
ville, avec répartiteurs ou
compteurs individ...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société **BUGEY IMMOBILIER**, SARL au
capital social de 8000€, RC BELLEY ; Carte
professionnelle n° CPI-0101-2016-
000008351, délivrée le 01/01/1970 par CCI de
l'Ain.



SURFACES

Surface habitable: **83.6 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **169000 €**
Bien soumis à copropriété : **oui**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1969**
Référence : **VAP10000253**
Ambérieu-en-
Bugey
Transaction : **vente**
Type de bien : **appartement**
Copropriété - nombres de lots : : **54**
Surface : **83.6 m²**
Etage du bien : **3**
Nombre d'étage : **3**
Nombre de pièce : **4**
Nombre de chambre : **3**
collectif gaz
Chauffage : **radiateur**
Garage : **OUI**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (1) :
mini. 1310€ max. 1840€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

