





# **SURFACES**

Surface habitable: 83.6 m<sup>2</sup>

#### **INFORMATIONS**

Prix de vente : 179000 €
Bien soumis à copropriété : oui

### CARACTÉRISTIQUES

Garage:

1969 Année de construction : VAP10000253 Ambérieu-en-Réference : Ville: Bugey Transaction: vente Type de bien : appartement Copropriété - nombres de lots : : 54 83.6 m2 Surface: Etage du bien : Nombre d'étage : 3 Nombre de pièce : Nombre de chambre : collectif gaz Chauffage: radiateur

# DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (1) : mini. 1310€ max. 1840€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de ga à effet de serre





40 rue Aristide Briand - BP 306 - 01500 - AMBERIEU EN BUGEY

04 74 38 00 55

bugeyimmobilier@cegetel.net

# AMBÉRIEU-EN-BUGEY

Appartement - 83.6 m<sup>2</sup>

#### OFFRE DE VENTE

## 179 000 €\*

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **VAP10000253** 

## **DESCRIPTIF**

**EXCLUSIVITE BUGEY** IMMOBILIER A 10 minutes à pied de la gare, au 3è et dernier étage sans ascenseur, nous présentons ce grand appartement T4 d'environ 83 m2, comprenant entrée, cuisine, cellier, séjour, 3 chambres, salle de bains, WC et débarras. En agrément, un balcon de 5,50 m2 est accessible à la fois depuis le séjour et la cuisine. Enfin en annexes, un grand garage de 19 m2 prolongé d'une cave complète le tout. L'appartement est en double vitrage PVC partout (sauf dans le séjour, le balcon étant fermé également), il est raccordé à la fibre optique, et l'immeuble a tout récemment fait l'objet d'importants travaux notamment de ravalement de façade avec isolation par l'extérieur. Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs au gaz de avec répartiteurs compteurs individ...

# **EN SAVOIR PLUS**

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **BUGEY IMMOBILIER**, SARL au capital social de 8000€, RC BELLEY; Carte professionnelle n° CPI-0101-2016-000008351, délivrée le 01/01/1970 par CCI de 12Ain

 $\textbf{BUGEY IMMOBILIER} \text{ -} Mandat \text{ } n^\circ\text{:} \textbf{VAP10000253} \text{ -} Amb\'{e}rieu\text{-}en\text{-}Bugey \text{ -} Appartement \text{-} 83.6 \text{ } m^2$ 

