





#### **SURFACES**

Surface habitable: 56.31 m² Surface séjour: 17 m²

## **INFORMATIONS**

Prix de vente : 630 €
Bien soumis à copropriété : non
Charges: 80 €

#### **CARACTÉRISTIQUES**

Année de construction : 1940 LAP10000254 Réference : Ville: **Bettant** Transaction: location Type de bien : appartement Surface: 56.31 m2 Etage du bien : Nombre d'étage : Surface séjour : 17 m2 Nombre de pièce : Nombre de chambre : collectif gaz Chauffage: radiateur

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

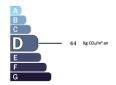
Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (1) : mini. 1280€ max. 1780€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

" Dont emissions de gaz à effet de serre





40 rue Aristide Briand - BP 306 - 01500 - AMBERIEU EN BUGEY

04 74 38 00 55

bugeyimmobilier@cegetel.net

## **BETTANT**

Appartement - 56.31 m<sup>2</sup>

#### OFFRE DE LOCATION

# Loyer : 630 € Charges Comprises par mois

Dépôt de garantie : 550 €
Charges : 80 € (Prévisionnelles
mensuelles avec régularisation
annuelle)

Honoraires à charges locataire : 350 €

TTC
dont 75 € TTC pour état des lieux

Mandat n°: LAP10000254

## **DESCRIPTIF**

Sur la commune de Bettant, nous vous proposons cet appartement T2 d'environ 56 m2, récemment rénové, situé au 1er étage, comprenant entrée, cuisine aménagée, une chambre, salle de bains et WC séparés. Disponible de suite. Chauffage collectif gaz de ville, production d'eau chaude individuelle électrique. Loyer mensuel : 550 euros + 80 euros de charges (provision mensuelle sur charges récupérables, pour le chauffage et la taxe d'enlèvement des ordures ménagères), soit 630 euros charges comprises. Conditions générales de location Honoraires Charge Locataires : -Dépôt de garantie : 1 mois de loyer hors charges : 550,00 euros TTC. - Honoraires de location, rédaction de bail, constitution dossier, visite : 275,00 euros TTC. - Etat des lieux d'entrée : 75,00 euros TTC. DPE E...

## **EN SAVOIR PLUS**

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



 $\textbf{BUGEY IMMOBILIER} \text{ - Mandat } n^{\circ}\text{: } \textbf{LAP10000254} \text{ - Bettant - Appartement - } 56.31 \text{ } m^{2}$ 

