

04 74 38 00 55

bugeyimmobilier@cegetel.net

AMBÉRIEU-EN-BUGEY

Appartement - 71 m²

OFFRE DE LOCATION

Loyer : 800 €
Charges Comprises
par mois

Dépôt de garantie : 660 €

Charges : 140 € (Prévisionnelles
mensuelles avec régularisation
annuelle)

Honoraires à charges locataire : 405 €
TTC

dont 75 € TTC pour état des lieux

Mandat n°: **LAP10000255**

DESCRIPTIF

Hyper centre d'Ambérieu, à proximité immédiate de tous les commerces et services, dans résidence avec ascenseur, au 4^e étage, grand appartement T2 bis d'environ 71m2 comprenant hall d'entrée, buanderie, cuisine équipée (plaque vitro, hotte, four, micro-ondes, lave-vaisselle), salon / salle à manger, 1 chambre, salle de bains, WC. En agrément, ce bien dispose d'un grand balcon de 10 m2, accessible à la fois depuis la cuisine et depuis le séjour. Enfin, en annexes, vous disposerez également d'une cave et d'un grand garage de 19 m2. Chauffage électrique mixte (une base collective, le reste individuel). Production d'eau chaude individuelle électrique. Immeuble raccordé à la fibre optique. Disponible de suite. Loyer mensuel : 660 euros + 140 euros de charges (provision mensuelle sur char...

SURFACES

Surface habitable: **71 m²**
Surface séjour: **28 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **800 €**
Bien soumis à copropriété : **non**
Charges: **140 €**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1976**
Référence : **LAP10000255**
Ville : **Ambérieu-en-Bugey**
Transaction : **location**
Type de bien : **appartement**
Surface : **71 m2**
Etage du bien : **4**
Nombre d'étage : **5**
Ascenseur : **OUI**
Surface séjour : **28 m2**
Nombre de pièce : **2**
Nombre de chambre : **1**
Chauffage : **electrique**
Garage : **radiateur**
OUI

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

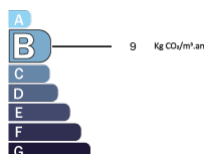
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (1) :
mini. 1680€ max. 2330€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



