

Exclusivité

40 rue Aristide Briand - BP 306 - 01500 -
AMBERIEU EN BUGEY

04 74 38 00 55

bugeyimmobilier@cegetel.net

AMBÉRIEU-EN-BUGEY

Maison - 49 m²

OFFRE DE VENTE

130 000 €*

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **VMA10000256**

DESSCRIPTIF

EXCLUSIVITE BUGEY IMMOBILIER : Dans le quartier recherché du Tiret, nous vous présentons cette jolie maison de village en pierres d'environ 49m2 habitables (environ 72 m2 au sol), intégralement rénovée en 2018, avec sa cour gravillonnée d'environ 65 m2, permettant de profiter d'un extérieur et de stationner 2 véhicules en longueur. Aménagée sur 3 niveaux, la maison comprend une belle pièce de vie traversante et lumineuse d'environ 24 m2 avec cuisine semi-équipée, d'une chambre sous combles, d'une salle de douches avec WC, et d'une pièce avec placards pouvant faire office de bureau ou de chambre d'appoint. Chauffage et eau chaude individuels gaz de ville. Menuiseries double vitrage. La maison est raccordable à la fibre optique. A noter que dans la cour, l'édification d'un garage est poss...

SURFACES

Surface habitable: **49 m²**
Surface terrain: **65 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **130000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1900**
Référence : **VMA10000256**
Ambérieu-en-Bugey
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **49 m2**
Nombre d'étage : **2**
Nombre de pièce : **3**
Nombre de chambre : **2**
individuel gaz
Chauffage : **radiateur**
Garage : **OUI**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

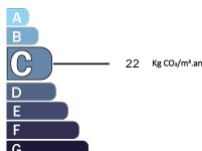
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (1) :
mini. 620€ max. 890€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société **BUGEY IMMOBILIER**, SARL au
capital social de 8000€, RC BELLEY ; Carte
professionnelle n° CPI-0101-2016-
000008351, délivrée le 01/01/1970 par CCI de
l'Ain.

