

40 rue Aristide Briand - BP 306 - 01500 -
AMBÉRIEU EN BUGEY

04 74 38 00 55

bugeyimmobilier@cegetel.net

AMBÉRIEU-EN-BUGEY

Appartement - 104 m²

OFFRE DE VENTE

235 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **VAP10000259**

DESCRIPTIF

SITUÉ EN PLEIN CENTRE VILLE D'AMBÉRIEU EN BUGEY, à 5 minutes à pied du centre commercial et de toutes les commodités, dans une résidence soignée avec ascenseur, ce grand appartement duplex d'environ 104 m² vous séduira par situation en dernier étage, sa configuration et son séjour cathédrale. Au premier niveau, l'entrée dessert une cuisine aménagée donnant sur le balcon (aussi accessible par le séjour), le séjour, 3 chambres, une salle de bains, un WC et un débarras. Au second niveau, en accès par le séjour, vous disposez d'une mezzanine pouvant faire office de coin bureau ou bibliothèque, et d'une 4^e chambre disposant de sa salle de douches privative avec WC. L'appartement est équipé partout de volets motorisés (y compris sur les vélux), d'une climatisation réversible dans le séjour,...



SURFACES

Surface habitable: **104 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **235000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1997
Référence :	VAP10000259
Ville :	Ambérieu-en-Bugey
Transaction :	vente
Type de bien :	appartement
Surface :	104 m²
Etage du bien :	3
Nombre d'étage :	3
Ascenseur :	OUI
Nombre de pièce :	5
Nombre de chambre :	4
Chauffage :	collectif gaz radiateur
Garage :	OUI

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

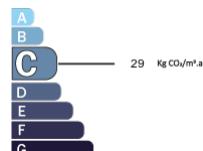
Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (1):
mini. 1490€ max. 2080€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



