

04 74 38 00 55

bugeyimmobilier@cegetel.net

AMBÉRIEU-EN-BUGEY

Appartement - 83 m²

OFFRE DE LOCATION

Loyer : 920 €
Charges Comprises
par mois

Dépôt de garantie : 700 €

Charges : 220 € (Prévisionnelles
mensuelles avec régularisation
annuelle)

Honoraires à charges locataire : 425 €
TTC

dont 75 € TTC pour état des lieux

Mandat n°: **LAP10000261**

DESCRIPTIF

A 10 minutes à pied de la gare, nous vous présentons ce grand appartement T4 d'environ 83 m2, situé au 1er étage, comprenant entrée, cuisine, cellier, séjour, 3 chambres, salle de bains, WC et débarras. En agrément, un balcon de 5,50 m2 est accessible à la fois depuis le séjour et la cuisine. Enfin en annexes, un garage et une cave complètent le tout. L'appartement est en double vitrage PVC et l'immeuble a tout récemment fait l'objet d'importants travaux, notamment de ravalement de façade avec isolation par l'extérieur. Logement raccordable à la fibre optique Chauffage et production d'eau chaude collectifs au gaz de ville (répartiteurs individuels pour le chauffage). Disponible de suite. Loyer mensuel : 700 euros + 220 euros de charges (provision mensuelle sur charges récupérables,...

SURFACES

Surface habitable: **83 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **920 €**
Bien soumis à copropriété : **non**
Charges: **220 €**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1969**
Référence : **LAP10000261**
Ambérieu-en-Bugey
Ville : **location**
Transaction : **appartement**
Type de bien : **83 m2**
Surface : **1**
Etage du bien : **3**
Nombre d'étage : **4**
Nombre de pièce : **3**
Nombre de chambre : **collectif gaz**
Chauffage : **radiateur**
Garage : **OUI**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

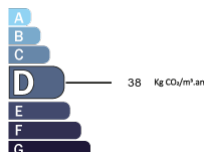
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (1) :
mini. 1240€ max. 1730€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



