

Coup de coeur

04 74 38 00 55

bugeyimmobilier@cegetel.net

AMBÉRIEU-EN-BUGEY

Appartement - 53 m²

OFFRE DE LOCATION

Loyer : 630 €
Charges Comprises
par mois

Dépôt de garantie : 600 €

Charges : 30 € (Prévisionnelles
mensuelles avec régularisation
annuelle)

Honoraires à charges locataire : 375 €
TTC

dont 75 € TTC pour état des lieux

Mandat n°: **LAP10000263**

DESCRIPTIF

A 15 minutes à pied du centre-ville d'Ambérieu, dans un petit immeuble de 4 logements, nous vous proposons cet appartement T3 d'environ 53 m², situé au 1er étage, comprenant entrée avec placard, pièce de vie avec cuisine aménagée ouverte sur séjour, 2 chambres, buanderie / chaufferie, salle de douches et WC. En complément, ce bien dispose d'également d'une cave. Chauffage et production d'eau chaude individuels gaz de ville. Appartement raccordé à la fibre optique. Disponible de suite. Loyer mensuel : 600 euros + 30 euros de charges (provision mensuelle sur charges récupérables, pour l'électricité des communs, l'entretien de la chaudière et la taxe d'enlèvement des ordures ménagères), soit 630 euros charges comprises. Conditions générales de location : Honoraires Charge Locataires :...

SURFACES

Surface habitable: **53 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **630 €**
Bien soumis à copropriété : **non**
Charges: **30 €**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1949**
Référence : **LAP10000263**
Ambérieu-en-Bugey
Ville : **location**
Transaction : **appartement**
Type de bien : **53 m²**
Surface : **1**
Etage du bien : **1**
Nombre d'étage : **3**
Nombre de pièce : **2**
Nombre de chambre : **individuel gaz**
Chauffage : **radiateur**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

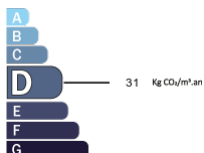
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (1) :
mini: 840€ max: 1190€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



