

04 74 38 00 55

bugeyimmobilier@cegetel.net

AMBÉRIEU-EN-BUGEY

Appartement - 76 m²

OFFRE DE VENTE

178 000 €*

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **VAP10000266**

DESCRIPTIF

NOUVEAU ! Dans une petite résidence calme et sécurisée, à 5 minutes à pied de la gare, 2 minutes de l'école, et 5 minutes en voiture de l'entrée d'autoroute, nous vous proposons ce grand appartement T3 d'environ 76 m2, situé au deuxième étage avec ascenseur. Il se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine, d'un séjour, d'un cellier aménagé, de 2 chambres dont 1 avec placard, d'une salle de bains et d'un WC. En agrément, un balcon avec store motorisé est accessible à la fois depuis la cuisine ou depuis le séjour. Enfin en annexe, vous disposerez d'un garage individuel avec porte sectionnelle motorisée. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels au gaz de ville, les menuiseries sont en double vitrage PVC avec volets roulants manuels, et le bien est raccordable à la fibre opti...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **BUGEY IMMOBILIER**, SARL au capital social de 8000€, RC BELLEY ; Carte professionnelle n° CPI-0101-2016-000008351, délivrée le 01/01/1970 par CCI de l'Ain.

SURFACES

Surface habitable: **76 m²**
Surface séjour: **24 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **178000 €**
Bien soumis à copropriété : **oui**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **2001**
Référence : **VAP10000266**
Ambérieu-en-Bugey
Transaction : **vente**
Type de bien : **appartement**
Copropriété - nombres de lots : : **34**
Surface : **76 m2**
Etagé du bien : **2**
Nombre d'étage : **3**
Ascenseur : **OUI**
Surface séjour : **24 m2**
Nombre de pièce : **3**
Nombre de chambre : **2**
individuel gaz
Chauffage : **radiateur**
Garage : **OUI**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (1) :
mini. 1150€ max. 1600€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



