

40 rue Aristide Briand - BP 306 - 01500 -
AMBERIEU EN BUGEY

04 74 38 00 55

bugeyimmobilier@cegetel.net

AMBÉRIEU-EN-BUGEY

Appartement - 45.95 m²

OFFRE DE LOCATION

**Loyer : 635 €
Charges Comprises
par mois**

Dépôt de garantie : 595 €
Charges : 40 € (Prévisionnelles
mensuelles avec régularisation
annuelle)

Honoraires à charges locataire : 372 €
TTC
dont 75 € TTC pour état des lieux

Mandat n°: **LAP10000268**

DESCRIPTIF

AMBERIEU EN BUGEY - A PROXIMITE IMMEDIATE DE LA GARE, venez découvrir cet appartement T2 d'environ 45 m², entièrement rénové en 2021, comprenant une pièce de vie avec cuisine aménagée, une chambre avec rangements, une salle de douches et un WC indépendant. Logement équipé de double vitrage PVC, volets roulants électriques, chauffage individuel électrique par radiateurs à fluide caloporteur, et fibre optique. En complément, cet appartement dispose également d'une cave. Disponible de suite. Loyer mensuel de 595 euros + 40 euros de charges (provisions mensuelles sur charges récupérables, comprenant l'eau, l'électricité des communs et la taxe d'enlèvement des ordures ménagères), soit 635 euros charges comprises. Conditions générales de location : Honoraires Charge Locataires : - Dépôt de...



SURFACES

Surface habitable: **45.95 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **635 €**
Bien soumis à copropriété : **non**
Charges: **40 €**

CARACTÉRISTIQUES

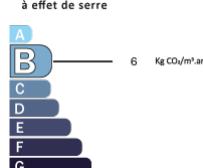
Année de construction : **1948**
Référence : **LAP10000268**
Ville : **Ambérieu-en-Bugey**
Transaction : **location**
Type de bien : **appartement**
Surface : **45.95 m²**
Etage du bien : **1**
Nombre d'étage : **2**
Nombre de pièce : **2**
Nombre de chambre : **1**
Chauffage : **individuel électrique radiateur**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en kWh/m²/an
Coûts annuels estimés (1) :
mini. 800€ max. 1140€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



