

**04 74 38 00 55**

bugeyimmobilier@cegetel.net

**AMBERIEU-EN-BUGEY**

**Appartement - 45.95 m²**

**OFFRE DE LOCATION**

**Loyer : 635 €**  
**Charges Comprises**  
**par mois**

Dépôt de garantie : 595 €

Charges : 40 € (Prévisionnelles  
mensuelles avec régularisation  
annuelle)

Honoraires à charges locataire : 372 €  
TTC

dont 75 € TTC pour état des lieux

Mandat n°: **LAP10000268**

## DESCRIPTIF

AMBERIEU EN BUGEY - A PROXIMITE IMMEDIATE DE LA GARE, venez découvrir cet appartement T2 d'environ 45 m2, entièrement rénové en 2021, comprenant une pièce de vie avec cuisine aménagée, une chambre avec rangements, une salle de douches et un WC indépendant. Logement équipé de double vitrage PVC, volets roulants électriques, chauffage individuel électrique par radiateurs à fluide caloporteur, et fibre optique. En complément, cet appartement dispose également d'une cave. Disponible de suite. Loyer mensuel de 595 euros + 40 euros de charges (provisions mensuelles sur charges récupérables, comprenant l'eau, l'électricité des communs et la taxe d'enlèvement des ordures ménagères), soit 635 euros charges comprises. Conditions générales de location : Honoraires Charge Locataires : - Dépôt de...

## SURFACES

Surface habitable: **45.95 m²**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **635 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**  
Charges: **40 €**

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1948**  
Référence : **LAP10000268**  
**Ambérieu-en-Bugey**  
Ville : **location**  
Transaction : **appartement**  
Type de bien : **45.95 m2**  
Surface : **1**  
Etage du bien : **2**  
Nombre d'étage : **2**  
Nombre de pièce : **1**  
Nombre de chambre : **individuel**  
**electrique**  
**radiateur**  
Chauffage :

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

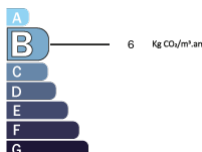
Consommation énergétique  
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (1) :  
mini. 800€ max. 1140€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m²/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne



