

**04 74 38 00 55**

bugeyimmobilier@cegetel.net

## SAINT-RAMBERT-EN-BUGEY

Appartement - 44 m²

### OFFRE DE LOCATION

### Loyer : 450 € Charges Comprises par mois

Dépôt de garantie : 435 €

Charges : 15 € (Prévisionnelles  
mensuelles avec régularisation  
annuelle)

Honoraires à charges locataire : 292 €  
TTC

dont 75 € TTC pour état des lieux

Mandat n°: **LAP10000269**

### DESCRIPTIF

A 10 MINUTES D'AMBERIEU, à proximité du centre du village et de ses commerces, appartement T2 d'environ 44m2, situé au 1er étage, comprenant entrée avec rangement, cuisine équipée avec plaques de cuisson, four et hotte, un salon, une chambre, salle de douches avec WC. Depuis la cuisine, vous accédez à un balcon d'environ 5 m2. En annexes, on dispose également d'une cave et d'un grenier. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électrique. Logement raccordé à la fibre optique. Pour le stationnement, un grand parking est disponible au pied de l'immeuble. Disponible à partir de mi-décembre 2025. Loyer mensuel : 435 euros + 15 euros de charges (provision mensuelle sur charges récupérables, correspondant à l'électricité des communs et à la taxe d'enlèvement des ordures ménagères), s...

### EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne

### SURFACES

Surface habitable: **44 m²**

### INFORMATIONS

Prix de vente : **450 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**  
Charges: **15 €**

### CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1900**  
Référence : **LAP10000269**  
Ville : **Saint-Rambert-en-Bugey**  
Transaction : **location**  
Type de bien : **appartement**  
Surface : **44 m2**  
Etagé du bien : **1**  
Nombre d'étage : **4**  
Nombre de pièce : **2**  
Nombre de chambre : **1**  
Chauffage : **individuel électrique radiateur**

### DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (1) :  
mini. 890€ max. 1260€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m²/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre







