

**04 74 38 00 55**

bugeyimmobilier@cegetel.net

**AMBÉRIEU-EN-BUGEY**

**Appartement - 50 m²**

**OFFRE DE LOCATION**

**Loyer : 560 €**  
**Charges Comprises**  
**par mois**

Dépôt de garantie : 530 €

Charges : 30 € (Prévisionnelles  
mensuelles avec régularisation  
annuelle)

Honoraires à charges locataire : 340 €  
TTC

dont 75 € TTC pour état des lieux

Mandat n°: **LAP10000271**

## DESCRIPTIF

AU CENTRE-VILLE D'AMBERIEU, appartement T2 d'environ 50m2, situé au 2<sup>e</sup> étage, comprenant entrée avec rangement, cuisine, un salon, une chambre, salle de bains et WC. En annexes, on dispose également d'une petite remise. Chauffage et production d'eau chaude individuels gaz de ville. Logement raccordé à la fibre optique. Disponible de suite. Loyer mensuel : 530 euros + 30 euros de charges (provision mensuelle sur charges récupérables, correspondant à l'électricité des communs, à l'entretien de la chaudière et à la taxe d'enlèvement des ordures ménagères), soit 560 euros charges comprises. Conditions générales de location : Honoraires Charge Locataires : - Dépôt de garantie : 1 mois de loyer hors charges : 530,00 euros TTC. - Honoraires de location, rédaction de bail, constitution de...

## SURFACES

Surface habitable: **50 m²**  
Surface séjour: **19 m²**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **560 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**  
Charges: **30 €**

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1930**  
Référence : **LAP10000271**  
**Ambérieu-en-Bugey**  
Ville : **location**  
Type de bien : **appartement**  
Surface : **50 m²**  
Etage du bien : **2**  
Nombre d'étage : **2**  
Surface séjour : **19 m²**  
Nombre de pièce : **2**  
Nombre de chambre : **1**  
Chauffage : **individuel gaz radiateur**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

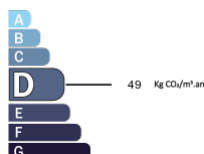
Consommation énergétique  
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (1) :  
mini. 1290€ max. 1810€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m²/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne



