

40 rue Aristide Briand - BP 306 - 01500 -
AMBERIEU EN BUGEY

04 74 38 00 55

bugeyimmobilier@cegetel.net

AMBÉRIEU-EN-BUGEY

Appartement - 50 m²

OFFRE DE LOCATION

**Loyer : 560 €
Charges Comprises
par mois**

Dépôt de garantie : 530 €
Charges : 30 € (Prévisionnelles
mensuelles avec régularisation
annuelle)

Honoraires à charges locataire : 340 €
TTC
dont 75 € TTC pour état des lieux

Mandat n°: **LAP10000271**

DESCRIPTIF

AU CENTRE-VILLE D'AMBERIEU, appartement T2 d'environ 50m², situé au 2^e étage, comprenant entrée avec rangement, cuisine, un salon, une chambre, salle de bains et WC. En annexes, on dispose également d'une petite remise. Chauffage et production d'eau chaude individuels gaz de ville. Logement raccordé à la fibre optique. Disponible de suite. Loyer mensuel : 530 euros + 30 euros de charges (provision mensuelle sur charges récupérables, correspondant à l'électricité des communs, à l'entretien de la chaudière et à la taxe d'enlèvement des ordures ménagères), soit 560 euros charges comprises. Conditions générales de location : Honoraires Charge Locataires : - Dépôt de garantie : 1 mois de loyer hors charges : 530,00 euros TTC. - Honoraires de location, rédaction de bail, constitution de...



SURFACES

Surface habitable: **50 m²**
Surface séjour: **19 m²**

INFORMATIONS

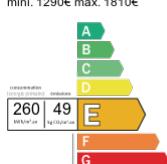
Prix de vente : **560 €**
Bien soumis à copropriété : **non**
Charges: **30 €**

CARACTÉRISTIQUES

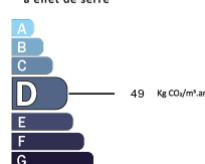
Année de construction : 1930
Référence : LAP10000271
Ville : Ambérieu-en-Bugey
Transaction : location
Type de bien : appartement
Surface : 50 m²
Etagé du bien : 2
Nombre d'étage : 2
Surface séjour : 19 m²
Nombre de pièce : 2
Nombre de chambre : 1
Chauffage : individuel gaz radiateur

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en kWh/m²/an
Coûts annuels estimés (1) :
mini. 1290€ max. 1810€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



