

40 rue Aristide Briand - BP 306 - 01500 -  
AMBERIEU EN BUGEY

**04 74 38 00 55**

bugeyimmobilier@cegetel.net

## AMBÉRIEU-EN-BUGEY

Appartement - 61 m<sup>2</sup>

**OFFRE DE LOCATION**

**Loyer : 675 €  
Charges Comprises  
par mois**

Dépôt de garantie : 640 €  
Charges : 35 € (Prévisionnelles  
mensuelles avec régularisation  
annuelle)

Honoraires à charges locataire : 395 €  
TTC  
dont 75 € TTC pour état des lieux

Mandat n°: **LAP10000273**

## DESCRIPTIF

En plein centre-ville d'Ambérieu, nous vous proposons cet appartement T3 d'environ 61 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage, comprenant entrée, séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bains et WC. Chauffage et production d'eau chaude individuels électrique. Appartement raccordable à la fibre optique. Disponible de suite. Loyer mensuel : 640 euros + 35 euros de charges (provision mensuelle sur charges récupérables, pour l'eau et la taxe d'enlèvement des ordures ménagères), soit 675 euros charges comprises. Conditions générales de location : Honoraires Charge Locataires : - Dépôt de garantie : 1 mois de loyer hors charges : 640,00 euros TTC. - Honoraires de location, rédaction de bail, constitution de dossier, visite : 320,00 euros TTC. - Etat des lieux d'entrée : 75,00 euros TTC. DPE E réalisé en...



### SURFACES

Surface habitable: **61 m<sup>2</sup>**

### INFORMATIONS

Prix de vente : **675 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**  
Charges: **35 €**

### CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1948**  
Référence : **LAP10000273**  
Ville : **Ambérieu-en-Bugey**  
Transaction : **location**  
Type de bien : **appartement**  
Surface : **61 m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièce : **3**  
Nombre de chambre : **2**  
Chauffage : **individuel électrique radiateur**

### DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

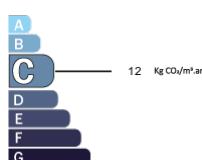
Consommation énergétique  
en kWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (1) :  
mini. 1810€ max. 2470€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



### EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne



