

**04 74 38 00 55**

bugeyimmobilier@cegetel.net

**AMBÉRIEU-EN-BUGEY**

**Appartement - 61 m²**

**OFFRE DE LOCATION**

**Loyer : 675 €**

**Charges Comprises  
par mois**

Dépôt de garantie : 640 €

Charges : 35 € (Prévisionnelles  
mensuelles avec régularisation  
annuelle)

Honoraires à charges locataire : 395 €  
TTC

dont 75 € TTC pour état des lieux

Mandat n°: **LAP10000273**

## DESCRIPTIF

En plein centre-ville d'Ambérieu, nous vous proposons cet appartement T3 d'environ 61 m², situé au 1er étage, comprenant entrée, séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bains et WC. Chauffage et production d'eau chaude individuels électriques. Appartement raccordable à la fibre optique. Disponible de suite. Loyer mensuel : 640 euros + 35 euros de charges (provision mensuelle sur charges récupérables, pour l'eau et la taxe d'enlèvement des ordures ménagères), soit 675 euros charges comprises. Conditions générales de location : Honoraires Charge Locataires : - Dépôt de garantie : 1 mois de loyer hors charges : 640,00 euros TTC. - Honoraires de location, rédaction de bail, constitution de dossier, visite : 320,00 euros TTC. - Etat des lieux d'entrée : 75,00 euros TTC. DPE E réalisé en...

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne

## SURFACES

Surface habitable: **61 m²**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **675 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**  
Charges: **35 €**

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1948**  
Référence : **LAP10000273**  
**Ambérieu-en-Bugey**  
Ville : **location**  
Transaction : **appartement**  
Type de bien : **61 m²**  
Surface : **3**  
Nombre de pièce : **2**  
Nombre de chambre : **individuel**  
**electrique**  
**radiateur**  
Chauffage :

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (1) :  
mini. 1810€ max. 2470€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m²/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre





