

40 rue Aristide Briand - BP 306 - 01500 -
AMBERIEU EN BUGEY

04 74 38 00 55

bugeyimmobilier@cegetel.net

VAUX-EN-BUGEY

Maison - 84 m²

OFFRE DE LOCATION

Loyer : 950 €

**Charges Comprises
par mois**

Dépôt de garantie : 925 €
Charges : 25 € (Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle)

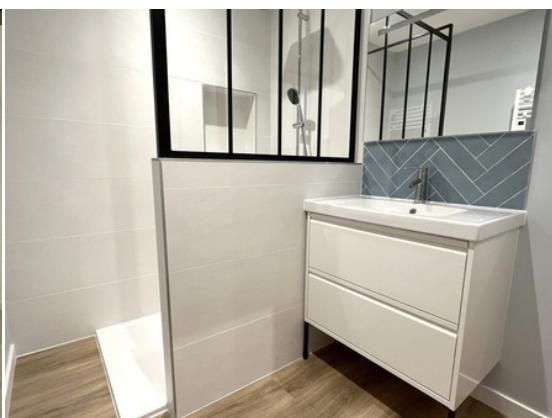
Honoraires à charges locataire : 550 € TTC

dont 100 € TTC pour état des lieux

Mandat n°: **LMA10000274**

DESCRIPTIF

Située sur la commune de Vaux-en-Bugey, nous vous proposons cette charmante maison de village rénovée T4 d'environ 84 m², comprenant au rez-de-chaussée cuisine aménagée, séjour, WC, et à l'étage palier desservant 3 chambres et salle de douches avec WC. En complément, une grande cave d'environ 50 m² complète l'ensemble. En agrément, une cour d'environ 79 m² vous offre un espace de stationnement privatif et un coin pour vos repas à l'extérieur. Chauffage par plancher chauffant électrique au rez-de-chaussée et pompe à chaleur air/air à l'étage. Production d'eau chaude par cumulus électrique. Maison raccordable à la fibre optique. Disponible courant février 2026. Loyer mensuel de 925 euros + 25 euros de charges (provisions mensuelles sur charges récupérables, pour l'entretien de la pompe...).



SURFACES

Surface habitable:	84 m²
Surface séjour:	26 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	950 €
Bien soumis à copropriété :	non
Charges:	25 €

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1900
Référence :	LMA10000274
Ville :	Vaux-en-Bugey
Transaction :	location
Type de bien :	maison
Surface :	84 m²
Nombre d'étage :	1
Surface séjour :	26 m²
Nombre de pièce :	4
Nombre de chambre :	3
Chauffage :	individuel électrique sol

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

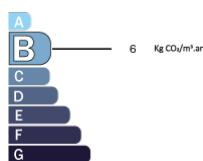
Consommation énergétique
en kWh/m²/an

Coûts annuels estimés (1) :
mini. 1260€ max. 1760€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



