

**04 74 38 00 55**

bugeyimmobilier@cegetel.net

**VAUX-EN-BUGEY**

Maison - 84 m²

**OFFRE DE LOCATION**

**Loyer : 950 €**  
**Charges Comprises**  
**par mois**

Dépôt de garantie : 925 €

Charges : 25 € (Prévisionnelles  
mensuelles avec régularisation  
annuelle)

Honoraires à charges locataire : 550 €  
TTC

dont 100 € TTC pour état des lieux

Mandat n°: **LMA10000274**

## DESCRIPTIF

Située sur la commune de Vaux-en-Bugey, nous vous proposons cette charmante maison de village rénovée T4 d'environ 84 m², comprenant au rez-de-chaussée cuisine aménagée, séjour, WC, et à l'étage palier desservant 3 chambres et salle de douches avec WC. En complément, une grande cave d'environ 50 m² complète l'ensemble. En agrément, une cour d'environ 79 m² vous offre un espace de stationnement privatif et un coin pour vos repas à l'extérieur. Chauffage par plancher chauffant électrique au rez-de-chaussée et pompe à chaleur air/air à l'étage. Production d'eau chaude par cumulus électrique. Maison raccordable à la fibre optique. Disponible courant février 2026. Loyer mensuel de 925 euros + 25 euros de charges (provisions mensuelles sur charges récupérables, pour l'entretien de la pompe...

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne

## SURFACES

Surface habitable: **84 m²**  
Surface séjour: **26 m²**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **950 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**  
Charges: **25 €**

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1900**  
Référence : **LMA10000274**  
Ville : **Vaux-en-Bugey**  
Transaction : **location**  
Type de bien : **maison**  
Surface : **84 m²**  
Nombre d'étage : **1**  
Surface séjour : **26 m²**  
Nombre de pièce : **4**  
Nombre de chambre : **3**  
Chauffage : **individuel électrique sol**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en kWh/m²/an

Coûts annuels estimés (1) :  
mini. 1260€ max. 1760€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m²/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre





