

40 rue Aristide Briand - BP 306 - 01500 -
AMBERIEU EN BUGEY

04 74 38 00 55

bugeyimmobilier@cegetel.net

AMBÉRIEU-EN-BUGEY

Appartement - 44 m²

OFFRE DE LOCATION

**Loyer : 520 €
Charges Comprises
par mois**

Dépôt de garantie : 490 €
Charges : 30 € (Prévisionnelles
mensuelles avec régularisation
annuelle)

Honoraires à charges locataire : 320 €
TTC
dont 75 € TTC pour état des lieux

Mandat n°: **LAP10000275**

DESCRIPTIF

AU CENTRE-VILLE D'AMBERIEU, proches toutes commodités, dans une ancienne bâtie de caractère, appartement T2 d'environ 44 m², situé en rez-de-chaussée, comprenant entrée, pièce de vie avec cuisine ouverte sur séjour, une chambre, salle de douches, WC. Une petite remise à usage de stockage complète ce bien. Chauffage et production d'eau chaude individuels gaz de ville. Logement raccordé à la fibre optique. Disponible de suite. Loyer mensuel : 490 euros + 30 euros de charges (provision mensuelle sur charges récupérables, correspondant à l'entretien de la chaudière et à la taxe d'enlèvement des ordures ménagères), soit 520 euros charges comprises. Conditions générales de location : Honoraires Charge Locataires : - Dépôt de garantie : 1 mois de loyer hors charges : 490,00 euros TTC. - H...



SURFACES

Surface habitable: **44 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **520 €**
Bien soumis à copropriété : **non**
Charges: **30 €**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1948
Référence :	LAP10000275
Ville :	Ambérieu-en-Bugey
Transaction :	location
Type de bien :	appartement
Surface :	44 m²
Nombre d'étage :	2
Nombre de pièce :	2
Nombre de chambre :	1
Chauffage :	individuel gaz radiateur

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

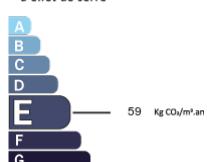
Consommation énergétique
en kWh/m²/an

Coûts annuels estimés (1) :
mini. 1220€ max. 1690€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



