

40 rue Aristide Briand - BP 306 - 01500 -
AMBERIEU EN BUGEY

04 74 38 00 55

bugeyimmobilier@cegetel.net

AMBÉRIEU-EN-BUGEY

Appartement - 47 m²

OFFRE DE LOCATION

**Loyer : 605 €
Charges Comprises
par mois**

Dépôt de garantie : 1160 €
Charges : 25 € (Prévisionnelles
mensuelles avec régularisation
annuelle)

Honoraires à charges locataire : 365 €
TTC
dont 75 € TTC pour état des lieux

Mandat n°: **LAP10000276**

DESCRIPTIF

A environ 1,8 km du centre-ville, au calme, appartement T3 d'environ 47m², situé au 1er étage, comprenant entrée avec placard, cuisine ouverte sur séjour, 2 chambres, salle de bains, WC. Cet appartement est loué meublé. En annexe, vous disposerez d'une place de parking. Chauffage et production d'eau chaude individuels électriques. Appartement raccordé à la fibre optique. Disponible de suite. Loyer mensuel : 580 euros + 25 euros de charges (provision mensuelle sur charges récupérables, pour l'électricité des communs et la taxe d'enlèvement des ordures ménagères), soit 605 euros charges comprises. Conditions générales de location : Honoraires Charge Locataires : - Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges : 1160,00 euros TTC. - Honoraires de location, rédaction de bail, cons...



SURFACES

Surface habitable: **47 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **605 €**
Bien soumis à copropriété : **non**
Charges: **25 €**

CARACTÉRISTIQUES

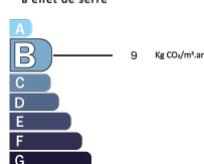
Année de construction : **1900**
Référence : **LAP10000276**
Ville : **Ambérieu-en-Bugey**
Transaction : **location**
Type de bien : **appartement**
Surface : **47 m²**
Etagé du bien : **1**
Nombre d'étage : **2**
Nombre de pièce : **3**
Nombre de chambre : **2**
Chauffage : **individuel électrique radiateur**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en kWh/m²/an
Coûts annuels estimés (1) :
mini. 770€ max. 1090€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



