

40 rue Aristide Briand - BP 306 - 01500 -  
AMBÉRIEUX EN BUGEY

**04 74 38 00 55**

[bugeyimmobilier@cegetel.net](mailto:bugeyimmobilier@cegetel.net)

## AMBÉRIEUX EN BUGEY

Maison - 63 m<sup>2</sup>

**OFFRE DE LOCATION**

**Loyer : 755 €  
Charges Comprises  
par mois**

Dépôt de garantie : 715 €  
Charges : 40 € (Prévisionnelles  
mensuelles avec régularisation  
annuelle)

Honoraires à charges locataire : 457 €  
TTC  
dont 100 € TTC pour état des lieux

Mandat n°: **LMA10000277**

## DESCRIPTIF

A 800 mètres de la gare, maison individuelle T3 d'environ 63 m<sup>2</sup>, comprenant entrée, cuisine, salon, 2 chambres, salle de douches, WC. La maison dispose également d'une cave et est implantée sur une parcelle d'environ 350 m<sup>2</sup>. Disponible courant février 2026. Chauffage individuel gaz de ville, production d'eau chaude individuelle électrique. Maison raccordée à la fibre optique. Loyer mensuel : 715 euros + 40 euros de charges (provision mensuelle sur charges récupérables, comprenant l'entretien de la chaudière et la taxe d'enlèvement des ordures ménagères), soit 755 euros charges comprises. Conditions générales de location : Honoraires Charge Locataires : - Dépôt de garantie : 1 mois de loyer hors charges : 715,00 euros TTC. - Honoraires de location, rédaction de bail, constitution...



## SURFACES

Surface habitable:	63 m <sup>2</sup>
Surface terrain:	350 m <sup>2</sup>
Surface séjour:	14 m <sup>2</sup>

## INFORMATIONS

Prix de vente :	755 €
Bien soumis à copropriété :	non
Charges:	40 €

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1940
Référence :	LMA10000277
Ville :	Ambérieu-en-Bugey
Transaction :	location
Type de bien :	maison
Surface :	63 m <sup>2</sup>
Surface séjour :	14 m <sup>2</sup>
Nombre de pièce :	3
Nombre de chambre :	2
Chauffage :	gaz radiateur

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

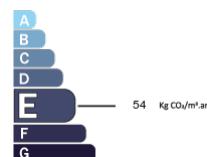
Consommation énergétique  
en kWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (1) :  
mini. 1400€ max. 1950€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



