

04 74 38 00 55

bugeyimmobilier@cegetel.net

AMBERIEU-EN-BUGEY

Maison - 63 m²

OFFRE DE LOCATION

Loyer : 755 €
Charges Comprises
par mois

Dépôt de garantie : 715 €

Charges : 40 € (Prévisionnelles
mensuelles avec régularisation
annuelle)

Honoraires à charges locataire : 457 €
TTC

dont 100 € TTC pour état des lieux

Mandat n°: **LMA10000277**

DESCRIPTIF

A 800 mètres de la gare, maison individuelle T3 d'environ 63 m², comprenant entrée, cuisine, salon, 2 chambres, salle de douches, WC. La maison dispose également d'une cave et est implantée sur une parcelle d'environ 350 m². Disponible courant février 2026. Chauffage individuel gaz de ville, production d'eau chaude individuelle électrique. Maison raccordée à la fibre optique. Loyer mensuel : 715 euros + 40 euros de charges (provision mensuelle sur charges récupérables, comprenant l'entretien de la chaudière et la taxe d'enlèvement des ordures ménagères), soit 755 euros charges comprises. Conditions générales de location : Honoraires Charge Locataires : - Dépôt de garantie : 1 mois de loyer hors charges : 715,00 euros TTC. - Honoraires de location, rédaction de bail, constitution...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne

SURFACES

Surface habitable:	63 m²
Surface terrain:	350 m²
Surface séjour:	14 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	755 €
Bien soumis à copropriété :	non
Charges:	40 €

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1940
Référence :	LMA10000277
	Ambérieu-en-
	Bugey
Ville :	location
Transaction :	maison
Type de bien :	63 m²
Surface :	14 m²
Surface séjour :	3
Nombre de pièce :	2
Nombre de chambre :	2
Chauffage :	gaz radiateur

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (1) :
mini. 1400€ max. 1950€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre





