

40 rue Aristide Briand - BP 306 - 01500 -
AMBÉRIEU EN BUGEY

04 74 38 00 55

bugeyimmobilier@cegetel.net

AMBÉRIEU-EN-BUGEY

Appartement - 54 m²

OFFRE DE VENTE

95 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **VAP10000279**

DESCRIPTIF

EXCLUSIVITE BUGEY IMMOBILIER Situé en plein centre-ville d'Ambérieu, nous vous présentons cet appartement T3 d'environ 54 m², traversant, situé au 3^e et dernier étage, comprenant entrée, pièce de vie avec coin cuisine, 2 chambres, salle de douches et WC séparés. En annexes, une petite cave au sous-sol. Bien idéal pour une première acquisition ou un investissement locatif. Chauffage et production d'eau chaude individuels au gaz de ville (chaudière changée fin 2023). Copropriété de 6 lots dont 3 d'habitation. Charges annuelles de copropriété d'environ 296 euros. DPE E réalisé en 2022. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1110 et 1550 EUR par an (abonnements compris). Prix moyen des énergies indexés au 01/01/2021. Les informations sur les risq...



SURFACES

Surface habitable: 54 m²

INFORMATIONS

Prix de vente : 95000 €
Bien soumis à copropriété : non

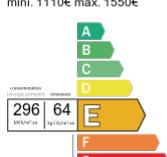
CARACTÉRISTIQUES

Référence :	VAP10000279
Ville :	Ambérieu-en-Bugey
Transaction :	vente
Type de bien :	appartement
Surface :	54 m ²
Etage du bien :	3
Nombre d'étage :	3
Nombre de pièce :	3
Nombre de chambre :	2
Chauffage :	individuel gaz radiateur

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

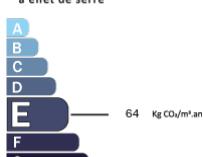
Consommation énergétique en kWh/m²/an

Coûts annuels estimés (1) :
mini. 1110€ max. 1550€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



