

40 rue Aristide Briand - BP 306 - 01500 -
AMBÉRIEU EN BUGEY

04 74 38 00 55

bugeyimmobilier@cegetel.net

AMBÉRIEU-EN-BUGEY

Appartement - 84 m²

OFFRE DE LOCATION

**Loyer : 880 €
Charges Comprises
par mois**

Dépôt de garantie : 730 €
Charges : 150 € (Prévisionnelles
mensuelles avec régularisation
annuelle)

Honoraires à charges locataire : 440 €
TTC
dont 75 € TTC pour état des lieux

Mandat n°: **LAP10000281**

DESCRIPTIF

En plein centre-ville d'Ambérieu, nous vous proposons cet appartement T4 d'environ 84 m² entièrement repeint, situé au 1er étage, comprenant entrée avec placard, cuisine, séjour donnant sur balcon, 3 chambres, salle de bains, WC et buanderie. En annexes, ce bien dispose également d'une grande cave et d'un garage. Chauffage collectif gaz de ville avec répartiteurs, production d'eau chaude individuelle électrique. Appartement raccordable à la fibre optique. Disponible de suite. Loyer mensuel : 730 euros + 150 euros de charges (provision mensuelle sur charges récupérables, au titre des charges de copropriété comprenant notamment le chauffage, et de la taxe d'enlèvement des ordures ménagères), soit 880 euros charges comprises. Conditions générales de location : Honoraires Charge Loca...



SURFACES

Surface habitable: **84 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **880 €**
Bien soumis à copropriété : **non**
Charges: **150 €**

CARACTÉRISTIQUES

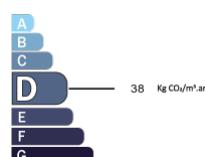
Année de construction : **1966**
Référence : **LAP10000281**
Ville : **Ambérieu-en-Bugey**
Transaction : **location**
Type de bien : **appartement**
Surface : **84 m²**
Etage du bien : **1**
Nombre d'étage : **2**
Nombre de pièce : **4**
Nombre de chambre : **3**
Chauffage : **collectif gaz**
Garage : **radiateur**
OUI

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (1) :
mini. 1640€ max. 2260€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



