

04 74 38 00 55

bugeyimmobilier@cegetel.net

AMBRONAY

Appartement - 69 m²

OFFRE DE LOCATION

Loyer : 720 €
Charges Comprises
par mois

Dépôt de garantie : 680 €
Charges : 40 € (Prévisionnelles
mensuelles avec régularisation
annuelle)

Mandat n°: **LAP10000282**

DESCRIPTIF

Au centre d'Ambronay, dans une petite copropriété de 6 logements, appartement T3 duplex d'environ 69 m2 Loi Carrez, comprenant au premier niveau entrée, pièce de vie avec cuisine aménagée ouverte sur séjour, terrasse, 1 chambre, salle de bains, WC, à l'étage une mezzanine et une chambre. Chauffage et production d'eau chaude sanitaire individuels électrique. Disponible courant avril 2026. Loyer mensuel : 680 euros + 40 euros de charges (provision mensuelle sur charges récupérables, au titre des charges de copropriété et de la taxe d'enlèvement des ordures ménagères), soit 720 euros charges comprises. Conditions générales de location : Honoraires Charge Locataires : - Dépôt de garantie : 1 mois de loyer hors charges : 680,00 euros TTC - Honoraires de location, rédaction de bail, cons...

SURFACES

Surface habitable: **69 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **720 €**
Bien soumis à copropriété : **non**
Charges: **40 €**

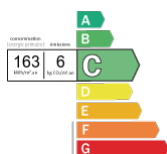
CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **2005**
Référence : **LAP10000282**
Ville : **Ambronay**
Transaction : **location**
Type de bien : **appartement**
Surface : **69 m2**
Nombre de pièce : **3**
Nombre de chambre : **2**
Chauffage : **individuel électrique radiateur**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

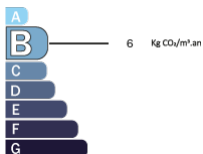
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (1) :
mini. 870€ max. 1220€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



