

Exclusivité

40 rue Aristide Briand - BP 306 - 01500 -
AMBERIEU EN BUGEY

04 74 38 00 55

bugeyimmobilier@cegetel.net

AMBÉRIEU-EN-BUGEY

Maison - 84 m²

OFFRE DE VENTE

249 000 €*

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **VMA10000283**

DESRIPTIF

Rare sur Ambérieu ! A environ 10 minutes à pied de la gare, dans une petite rue peu passante, nous vous proposons cette maison de ville d'environ 84 m², à rénover, comprenant au rez-de-chaussée entrée, cuisine, séjour, une chambre, salle de douches, WC, et à l'étage 2 chambres, un grand palier / bureau et un débarras / dressing. Plusieurs annexes complètent le tout (cave, garage, atelier, abri, chaufferie). Le gros plus de ce bien : son terrain plat et constructible d'environ 1100m², permettant de profiter d'un bel extérieur ou d'envisager éventuellement un projet d'extension et/ou de division. DPE F réalisé en 2026. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3510 et 4780EUR par an. Prix moyen des énergies indexés sur les années 2021/2022/2023 (abonn...

SURFACES

Surface habitable: **84 m²**
Surface terrain: **1177 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **249000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1925**
Référence : **VMA10000283**
Ambérieu-en-
Bugey
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **84 m²**
Nombre d'étage : **1**
Nombre de pièce : **4**
Nombre de chambre : **3**
Chauffage : **fuel radiateur**
Garage : **OUI**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

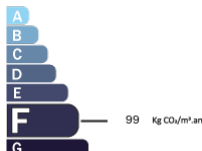
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (1) :
mini. 3510€ max. 4780€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO²/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



