

04 74 38 00 55

bugeyimmobilier@cegetel.net

AMBÉRIEU-EN-BUGEY

Appartement - 80 m²

OFFRE DE VENTE

218 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **VAP10000284**

DESRIPTIF

A ENVIRON 10 MINUTES A
PIED DU CENTRE-VILLE, dans
une petite copropriété de 4
logements, nous vous proposons
ce bel appartement T3 bis
d'environ 80 m², traversant,
grand espace de vie d'environ 40
m² avec cuisine équipée ouverte
sur salle à manger et salon,
balcon sans vis-à-vis, 2
chambres, salle d'eau avec
douche italienne, WC séparés et
buanderie. En annexe, un grand
garage double en longueur,
d'environ 36 m², vient compléter
le tout. Chauffage et production
d'eau chaude individuels
électrique. Menuiseries double
vitrage PVC avec volets roulants.
Porte de garage motorisée.
Logement raccordé à la fibre
optique. Copropriété de 8 lots
dont 4 d'habitation. Charges
annuelles de copropriété
d'environ 1633 EUR. DPE E
réalisé en 2022. Montant estimé
des dé...

SURFACES

Surface habitable: **80 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **218000 €**
Bien soumis à copropriété : **oui**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1973**
Référence : **VAP10000284**
Ambérieu-en-
Bugey
Transaction : **vente**
Type de bien : **appartement**
Copropriété - nombres de lots : : **8**
Surface : **80 m²**
Nombre de pièce : **4**
Nombre de chambre : **2**
individuel
Chauffage : **électrique**
radiateur
Garage : **OUI**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

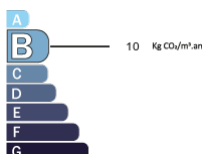
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (1) :
mini. 1550€ max. 2130€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



