

04 74 38 00 55

bugeyimmobilier@cegetel.net

AMBÉRIEU-EN-BUGEY

Appartement - 54 m²

OFFRE DE LOCATION

Loyer : 630 €
Charges Comprises
par mois

Dépôt de garantie : 580 €
Charges : 50 € (Prévisionnelles
mensuelles avec régularisation
annuelle)

Honoraires à charges locataire : 365 €
TTC

dont 75 € TTC pour état des lieux

Mandat n°: **LAP10000285**

DESCRIPTIF

Situé en plein centre-ville d'Ambérieu, nous vous présentons cet appartement T3 d'environ 54 m², traversant, situé au 3^e et dernier étage sans ascenseur, comprenant entrée, pièce de vie avec coin cuisine, 2 chambres, salle de douches et WC séparés. En annexes, une petite cave au sous-sol. Chauffage et production d'eau chaude individuels au gaz de ville. Disponible fin avril / début mai. Loyer mensuel : 580 euros + 50 euros de charges (provision mensuelle sur charges récupérables, comprenant l'entretien de la chaudière, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, l'éclairage et l'entretien des communs), soit 630 euros charges comprises. Conditions générales de location : Honoraires Charge Locataires : - Dépôt de garantie : 1 mois de loyer hors charges : 580,00 euros TTC. - Honorair...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



SURFACES

Surface habitable: **54 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **630 €**
Bien soumis à copropriété : **non**
Charges: **50 €**

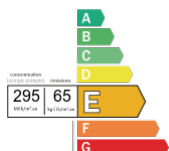
CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1940**
Référence : **LAP10000285**
Ambérieu-en-Bugey
Ville : **Bugey**
Transaction : **location**
Type de bien : **appartement**
Surface : **54 m²**
Etage du bien : **3**
Nombre d'étage : **3**
Nombre de pièce : **3**
Nombre de chambre : **2**
Chauffage : **individuel gaz radiateur**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (1) :
mini. 1470€ max. 2050€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

