

04 74 38 00 55

bugeyimmobilier@cegetel.net

AMBÉRIEU-EN-BUGEY

Appartement - 37 m²

OFFRE DE LOCATION

Loyer : 555 €
Charges Comprises
par mois

Dépôt de garantie : 520 €

Charges : 35 € (Prévisionnelles
mensuelles avec régularisation
annuelle)

Honoraires à charges locataire : 335 €
TTC

dont 75 € TTC pour état des lieux

Mandat n°: **LAP10000286**

DESCRIPTIF

Proche centre-ville d'Ambérieu, au 2^e étage sans ascenseur, appartement T3 d'environ 37m2, sous combles, comprenant entrée, pièce de vie avec coin cuisine, deux chambres avec placards, salle bains, WC. En annexe, un petit abri à usage de stockage, dans la cour de l'immeuble. Place de parking dans la cour. Chauffage et production d'eau chaude individuels électrique. Appartement raccordable à la fibre optique. Disponible début avril 2026. Loyer mensuel : 520 euros + 35 euros de charges (provision mensuelle sur charges récupérables, pour l'eau et la taxe d'enlèvement des ordures ménagères), soit 555 euros charges comprises. Conditions générales de location : Honoraires Charge Locataires : - Dépôt de garantie : 1 mois de loyer hors charges : 520,00 euros TTC. - Honoraires de location...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne

SURFACES

Surface habitable: **37 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **555 €**
Bien soumis à copropriété : **non**
Charges: **35 €**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1940**
Référence : **LAP10000286**
Ambérieu-en-Bugey
Ville : **location**
Transaction : **appartement**
Type de bien : **37 m2**
Surface : **2**
Etage du bien : **2**
Nombre d'étage : **2**
Nombre de pièce : **3**
Nombre de chambre : **2**
individuel
electrique
radiateur

Chauffage :

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (1) :
mini. 980€ max. 1380€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre





