

**04 74 38 00 55**

bugeyimmobilier@cegetel.net

**AMBÉRIEU-EN-BUGEY**

**Appartement - 70 m²**

**OFFRE DE LOCATION**

**Loyer : 830 €**  
**Charges Comprises**  
**par mois**

Dépôt de garantie : 650 €

Charges : 180 € (Prévisionnelles  
mensuelles avec régularisation  
annuelle)

Honoraires à charges locataire : 400 €  
TTC

dont 75 € TTC pour état des lieux

Mandat n°: **LAP10000287**

## DESCRIPTIF

A proximité du centre-ville et du collège, au 1er étage sans ascenseur, appartement T3 bis d'environ 70m2 comprenant entrée, cuisine aménagée, séjour donnant sur balcon, 2 chambres, salle de bains, WC, débarras. En annexes, vous disposerez également d'une cave. Chauffage collectif gaz de ville. Production d'eau chaude individuelle électrique. Menuiseries double vitrage PVC avec volets roulants électriques. Appartement raccordé à la fibre optique. Disponible courant avril. Loyer mensuel : 650 euros + 180 euros de charges (provision mensuelle sur charges récupérables, comprenant les charges de copropriété dont l'eau et le chauffage, et la taxe d'enlèvement des ordures ménagères), soit 880 euros charges comprises. Conditions générales de location : Honoraires Charge Locataires : - Dé...

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne

## SURFACES

Surface habitable: **70 m²**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **830 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**  
Charges: **180 €**

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1963**  
Référence : **LAP10000287**  
**Ambérieu-en-Bugey**  
Ville : **location**  
Transaction : **appartement**  
Type de bien : **appartement**  
Surface : **70 m2**  
Etagé du bien : **1**  
Nombre d'étage : **4**  
Nombre de pièce : **3**  
Nombre de chambre : **2**  
Chauffage : **collectif gaz sol**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (1) :  
mini. 1830€ max. 2520€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m²/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre







