

Exclusivité

04 74 38 00 55

bugeyimmobilier@cegetel.net

AMBÉRIEU-EN-BUGEY

Appartement - 54 m²

OFFRE DE VENTE

95 000 €*

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **VAP10000279**

DESSCRIPTIF

EXCLUSIVITE BUGEY IMMOBILIER Situé en plein centre-ville d'Ambérieu, nous vous présentons cet appartement T3 d'environ 54 m2, traversant, situé au 3^e et dernier étage, comprenant entrée, pièce de vie avec coin cuisine, 2 chambres, salle de douches et WC séparés. En annexes, une petite cave au sous-sol. Bien idéal pour une première acquisition ou un investissement locatif. Chauffage et production d'eau chaude individuels au gaz de ville (chaudière changée fin 2023). Copropriété de 6 lots dont 3 d'habitation. Charges annuelles de copropriété d'environ 306 euros. DPE E réalisé en 2026. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1470 et 2050 EUR par an (abonnements compris). Prix moyen des énergies indexés au 2021 / 2022 / 2023. Les informations sur...

SURFACES

Surface habitable: **54 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **95000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **VAP10000279**
Ville : **Ambérieu-en-Bugey**
Transaction : **vente**
Type de bien : **appartement**
Surface : **54 m2**
Etage du bien : **3**
Nombre d'étage : **3**
Nombre de pièce : **3**
Nombre de chambre : **2**
Chauffage : **individuel gaz radiateur**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

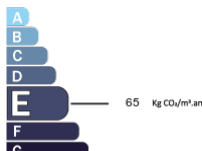
Consommation énergétique
en kWh/m²/an

Coûts annuels estimés (1) :
mini. 1470€ max. 2050€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



