

04 74 38 00 55

bugeyimmobilier@cegetel.net

AMBÉRIEU-EN-BUGEY

Appartement - 76 m²

OFFRE DE VENTE

169 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **VAP10000266**

DESRIPTIF

Vous êtes à la recherche d'un grand appartement T3, lumineux, dans une petite copropriété ? Alors ce bien est fait pour vous ! Situé au 2^e étage avec ascenseur, dans une petite résidence calme et sécurisée, à 5 minutes à pied de la gare, 2 minutes de l'école, et 5 minutes en voiture de l'entrée d'autoroute, ce T3 d'environ 76 m² comprend une entrée avec placard, une cuisine séparée (que l'on peut ouvrir si on le souhaite), un séjour, un cellier aménagé, 2 chambres dont 1 avec placard, une salle de bains et un WC. En agrément, un balcon avec store motorisé est accessible à la fois depuis la cuisine ou depuis le séjour. Enfin en annexe, vous disposerez d'un garage individuel avec porte sectionnelle motorisée. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels au gaz de ville, les menuiseries...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



SURFACES

Surface habitable: **76 m²**
Surface séjour: **24 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **169000 €**
Bien soumis à copropriété : **oui**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **2001**
Référence : **VAP10000266**
Ambérieu-en-Bugey
vente **appartement**
Copropriété - nombres de lots : : **34**
Surface : **76 m²**
Etage du bien : **2**
Nombre d'étage : **3**
Ascenseur : **OUI**
Surface séjour : **24 m²**
Nombre de pièce : **3**
Nombre de chambre : **2**
individuel gaz
Chauffage : **radiateur**
Garage : **OUI**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en kWh/m²/an

Coûts annuels estimés (1) :
mini. 1150€ max. 1600€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



