

**04 74 38 00 55**

bugeyimmobilier@cegetel.net

**AMBÉRIEU-EN-BUGEY**

**Appartement - 67.55 m<sup>2</sup>**

**OFFRE DE LOCATION**

**Loyer : 790 €**  
**Charges Comprises**  
**par mois**

Dépôt de garantie : 730 €  
Charges : 65 € (Prévisionnelles  
mensuelles avec régularisation  
annuelle)

Honoraires à charges locataire : 440 €  
TTC

dont 75 € TTC pour état des lieux

Mandat n°: **LAP10000289**

## DESCRIPTIF

Hyper-centre d'Ambérieu, dans une copropriété de 2012, bel appartement T3 situé au 1er étage, d'environ 67 m<sup>2</sup>, comprenant pièce de vie avec cuisine ouverte sur séjour, deux chambres, salle de douches et WC. De nombreux placards sont aménagés dans tout l'appartement. En agrément, ce bien dispose d'un balcon d'environ 7 m<sup>2</sup>, ainsi que d'un garage en sous-sol. Chauffage et production d'eau chaude individuels électrique. Menuiseries double vitrage PVC avec volets roulants électriques. Appartement raccordé à la fibre optique. Disponible à partir de début juin. Loyer mensuel : 730 euros + 60 euros de charges (provision mensuelle sur charges récupérables, comprenant les charges de copropriété et la taxe d'enlèvement des ordures ménagères), soit 790 euros charges comprises. Conditions géné...

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



## SURFACES

Surface habitable: **67.55 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **790 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**  
Charges: **65 €**

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **2012**  
Référence : **LAP10000289**  
**Ambérieu-en-Bugey**  
Ville : **Bugey**  
Transaction : **location**  
Type de bien : **appartement**  
Surface : **67.55 m<sup>2</sup>**  
Etage du bien : **1**  
Nombre d'étage : **3**  
Ascenseur : **OUI**  
Nombre de pièce : **3**  
Nombre de chambre : **2**  
**individuel**  
**electrique**  
**radiateur**  
Chauffage : **OUI**  
Garage : **OUI**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (1) :  
mini. 620€ max. 890€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre





