

04 74 38 00 55

bugeyimmobilier@cegetel.net

AMBÉRIEU-EN-BUGEY

Appartement - 86 m²

OFFRE DE LOCATION

Loyer : 960 €

**Charges Comprises
par mois**

Dépôt de garantie : 800 €

Charges : 160 € (Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle)

dont 75 € TTC pour état des lieux

Mandat n°: **LAP10000291**

DESRIPTIF

Hyper centre, à proximité immédiate de tous les commerces et services, dans résidence avec ascenseur, au 2^e étage, appartement T3 bis d'environ 86 m² comprenant hall d'entrée, débarras, cuisine aménagée, salon / salle à manger, 2 chambres, salle de bains, WC. Ce bien dispose par ailleurs de 2 balcons : l'un à l'Est accessible par la cuisine et le séjour, l'autre au Sud accessible depuis une des deux chambres. Enfin, en annexes, vous disposerez également d'une cave et d'un grand garage de 19 m². Chauffage électrique mixte (une base collective, le reste individuel). Production d'eau chaude individuelle électrique. Logement raccordé à la fibre optique. Pour la relocation, la cuisine sera réaménagée (et équipée avec plaque, four et hotte). Les peintures du séjour et des chambres ont été...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



SURFACES

Surface habitable: **86 m²**
Surface séjour: **28 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **960 €**
Bien soumis à copropriété : **non**
Charges: **160 €**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **LAP10000291**
Ville : **Ambérieu-en-Bugey**
Transaction : **location**
Type de bien : **appartement**
Surface : **86 m²**
Etage du bien : **2**
Nombre d'étage : **5**
Ascenseur : **OUI**
Surface séjour : **28 m²**
Nombre de pièce : **4**
Nombre de chambre : **2**
Chauffage : **électrique radiateur**
Garage : **OUI**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (1) :
mini. 1990€ max. 1930€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre





