

04 74 38 00 55

bugeyimmobilier@cegetel.net

AMBÉRIEU-EN-BUGEY

Local commercial - 250 m²

OFFRE DE LOCATION

Loyer : 2640 €
Charges Comprises
par mois

Dépôt de garantie : 2640 €
Charges : 15 €

Mandat n°: **LCO10000082**

DESRIPTIF

Secteur gare, local commercial d'environ 250 m², répartis sur 2 niveaux, comprenant au rez-de-chaussée une entrée, une vaste pièce de plus de 110 m², un WC, à l'étage un dégagement desservant 5 bureaux et un WC. Vitrine sur rue avec volet roulant métallique motorisé. Chauffage mixte gaz et électricité. Division possible en 2 lots. Surface supplémentaire possible en rez-de-chaussée d'environ 85 m² (état brut). Local libre de suite. Loyer : 2640,00 euros HT / mois. Conditions générales de location : Honoraires Charge Locataires : - Dépôt de garantie : 1 mois de loyer hors charges : 2640 euros TTC. - Honoraires de location, rédaction de bail, Constitution Dossier, Visite : 3800 euros TTC. - Etat des Lieux Entrée : 150,00 EUR TTC. DPE vierge.

SURFACES

Surface habitable: **250 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **2640 €**
Bien soumis à copropriété : **non**
Charges: **15 €**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1940**
Référence : **LCO10000082**
Ville : **Ambérieu-en-Bugey**
Transaction : **location**
Type de bien : **local**
Surface : **250 m²**
Nombre d'étage : **1**
Chauffage : **individuel gaz radiateur**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

DPE Vierge

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



