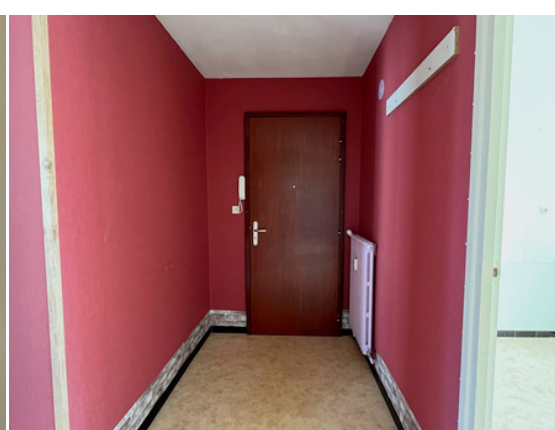
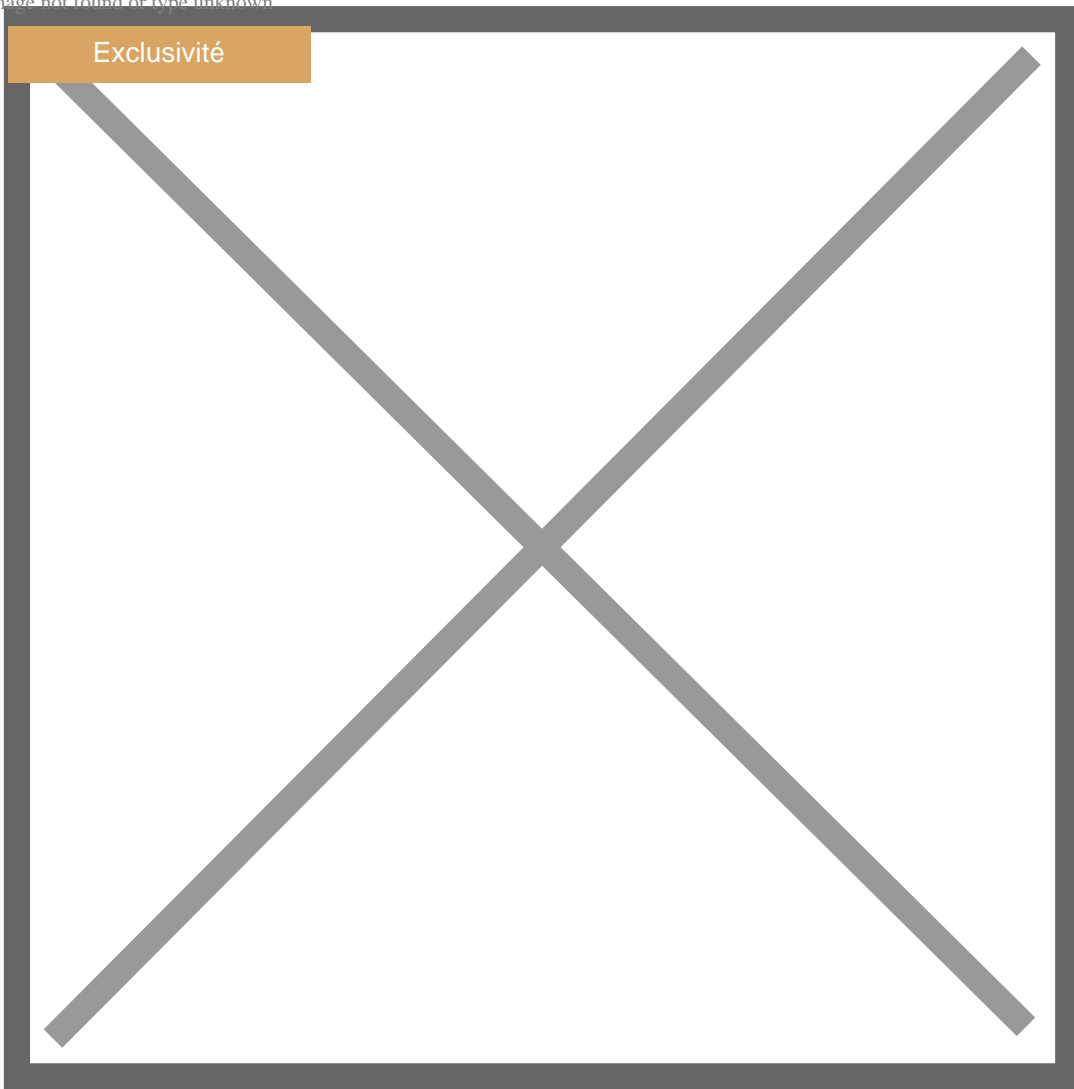


Exclusivité



## SURFACES

Surface habitable: **83.6 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **169000 €**  
Bien soumis à copropriété : **oui**

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1969**  
Référence : **VAP10000253**  
Ville : **Ambérieu-en-Bugey**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **appartement**  
Copropriété - nombres de lots : : **54**  
Surface : **83.6 m<sup>2</sup>**  
Etage du bien : **3**  
Nombre d'étage : **3**  
Nombre de pièce : **4**  
Nombre de chambre : **3**  
Chauffage : **collectif gaz**  
radiateur  
Garage : **OUI**

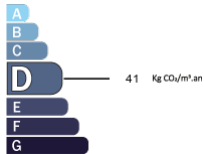
## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Coûts annuels estimés (1) :  
mini. 1310€ max. 1840€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



40 rue Aristide Briand - BP 306 - 01500 -  
AMBERIEU EN BUGEY

**04 74 38 00 55**

bugeyimmobilier@cegetel.net

**AMBÉRIEU-EN-BUGEY**  
**Appartement - 83.6 m<sup>2</sup>**

OFFRE DE VENTE

**169 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **VAP10000253**

## DESCRIPTIF

EXCLUSIVITE BUGEY  
IMMOBILIER A 10 minutes à pied  
de la gare, au 3<sup>e</sup> et dernier étage  
sans ascenseur, nous vous  
présentons ce grand appartement  
T4 d'environ 83 m<sup>2</sup>, comprenant  
entrée, cuisine, cellier, séjour, 3  
chambres, salle de bains, WC et  
débaras. En agrément, un balcon  
de 5,50 m<sup>2</sup> est accessible à la  
fois depuis le séjour et la cuisine.  
Enfin en annexes, un grand  
garage de 19 m<sup>2</sup> prolongé d'une  
cave complète le tout.  
L'appartement est en double  
vitrage PVC partout (sauf dans le  
séjour, le balcon étant fermé  
également), il est raccordé à la  
fibre optique, et l'immeuble a tout  
récemment fait l'objet d'importants  
travaux notamment de ravalement  
de façade avec isolation par  
l'extérieur. Le chauffage et l'eau  
chaude sont collectifs au gaz de  
ville, avec répartiteurs ou  
compteurs individ...

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne



Société BUGEY IMMOBILIER, SARL au  
capital social de 8000€, RC BELLEY ; Carte  
professionnelle n° CPI-0101-2016-  
000008351, délivrée le 01/01/1970 par CCI de  
l'Ain.

