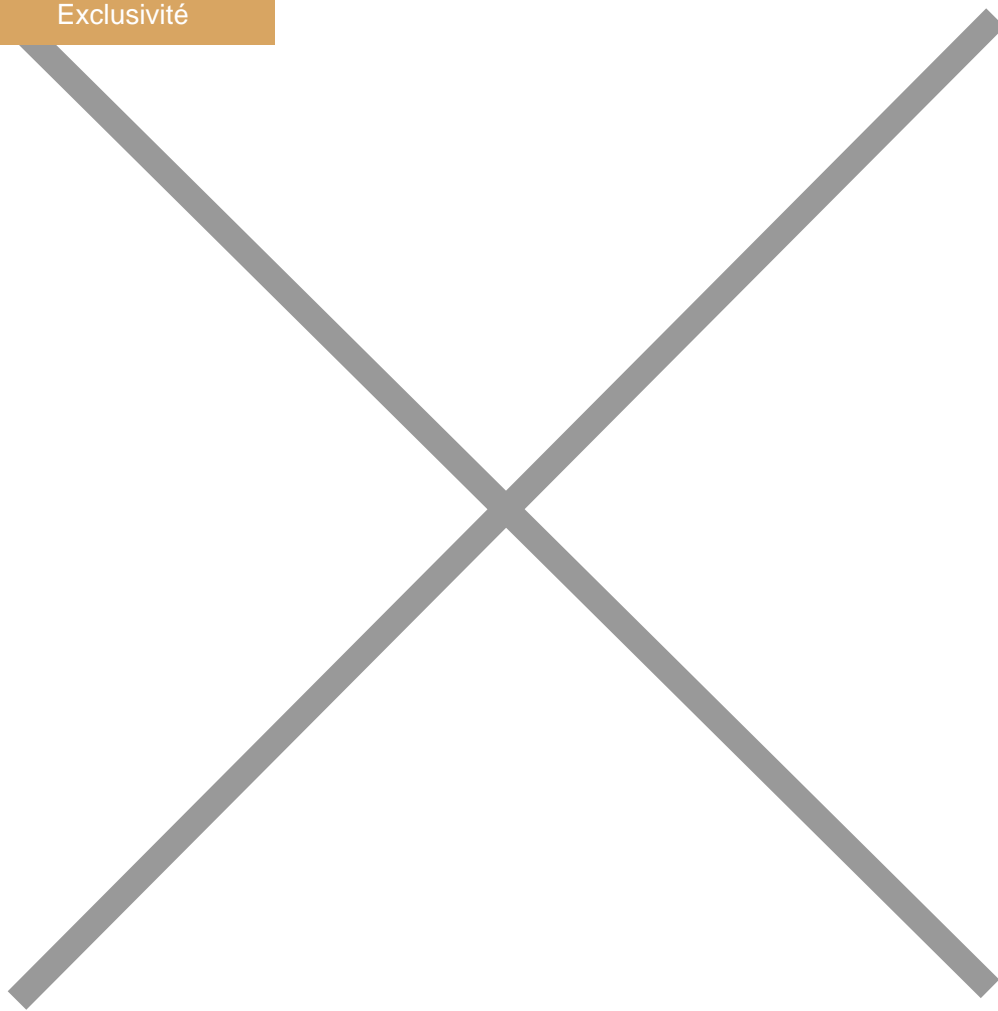


Exclusivité



SURFACES

Surface habitable:	84 m²
Surface terrain:	1177 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	249000 €
Bien soumis à copropriété :	non

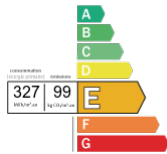
CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1925
Référence :	VMA10000283
	Ambérieu-en-
	Bugey
Ville :	vente
Transaction :	maison
Type de bien :	84 m2
Surface :	1
Nombre d'étage :	4
Nombre de pièce :	3
Nombre de chambre :	fuel radiateur
Chauffage :	OUI
Garage :	

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

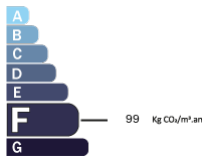
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (1) :
mini. 3510€ max. 4780€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO²/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



40 rue Aristide Briand - BP 306 - 01500 -
AMBERIEU EN BUGEY

04 74 38 00 55

bugeyimmobilier@cegetel.net

AMBERIEU-EN-BUGEY
Maison - 84 m²

OFFRE DE VENTE

249 000 €*

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **VMA10000283**

DESCRIPTIF

Rare sur Ambérieu ! A environ 10 minutes à pied de la gare, dans une petite rue peu passante, nous vous proposons cette maison de ville d'environ 84 m², à rénover, comprenant au rez-de-chaussée entrée, cuisine, séjour, une chambre, salle de douches, WC, et à l'étage 2 chambres, un grand palier / bureau et un débarras / dressing. Plusieurs annexes complètent le tout (cave, garage, atelier, abri, chaufferie). Le gros plus de ce bien : son terrain plat et constructible d'environ 1100m², permettant de profiter d'un bel extérieur ou d'envisager éventuellement un projet d'extension et/ou de division. DPE F réalisé en 2026. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3510 et 4780EUR par an. Prix moyen des énergies indexés sur les années 2021/2022/2023 (abonn...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société BUGEY IMMOBILIER, SARL au capital social de 8000€, RC BELLEY ; Carte professionnelle n° CPI-0101-2016-000008351, délivrée le 01/01/1970 par CCI de l'Ain.

