

SURFACES

Surface habitable: **80 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **218000 €**
Bien soumis à copropriété : **oui**

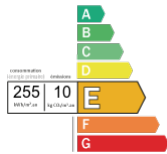
CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1973**
Référence : **VAP10000284**
Ville : **Ambérieu-en-Bugey**
Transaction : **vente**
Type de bien : **appartement**
Copropriété - nombres de lots : : **8**
Surface : **80 m²**
Nombre de pièce : **4**
Nombre de chambre : **2**
Chauffage : **individuel électrique radiateur**
Garage : **OUI**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

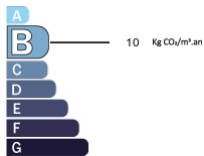
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (1) :
mini. 1550€ max. 2130€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO²/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



40 rue Aristide Briand - BP 306 - 01500 -
AMBERIEU EN BUGEY

04 74 38 00 55

bugeyimmobilier@cegetel.net

AMBÉRIEU-EN-BUGEY
Appartement - 80 m²

OFFRE DE VENTE

218 000 €*

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **VAP10000284**

DESCRIPTIF

A ENVIRON 10 MINUTES A
PIED DU CENTRE-VILLE, dans
une petite copropriété de 4
logements, nous vous proposons
ce bel appartement T3 bis
d'environ 80 m², traversant,
comprenant entrée avec placards,
grand espace de vie d'environ 40
m² avec cuisine équipée ouverte
sur salle à manger et salon,
balcon sans vis-à-vis, 2
chambres, salle d'eau avec
douche italienne, WC séparés et
buanderie. En annexe, un grand
garage double en longueur,
d'environ 36 m², vient compléter
le tout. Chauffage et production
d'eau chaude individuels
électrique. Menuiseries double
vitrage PVC avec volets roulants.
Porte de garage motorisée.
Logement raccordé à la fibre
optique. Copropriété de 8 lots
dont 4 d'habitation. Charges
annuelles de copropriété
d'environ 1633 EUR. DPE E
réalisé en 2022. Montant estimé
des dé...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société BUGEY IMMOBILIER, SARL au
capital social de 5000 €, AMBERIEU EN
BUGEY ; Carte
professionnelle n° 0101-2016-
000008351, délivrée le 01/01/1970 par CCI de
l'Ain.

