

04 74 38 00 55

bugeyimmobilier@cegetel.net

SAINT-DENIS-EN-BUGEY

Appartement - 59 m²

OFFRE DE LOCATION

Loyer : 680 €

**Charges Comprises
par mois**

Dépôt de garantie : 650 €

Charges : 30 € (Prévisionnelles
mensuelles avec régularisation
annuelle)

Honoraires à charges locataire : 400 €
TTC

dont 75 € TTC pour état des lieux

Mandat n°: **LAP10000292**

DESCRIPTIF

Au centre de Saint-Denis en Bugey, lumineux appartement T2 d'environ 59m², rénové en 2023, comprenant au rez-de-chaussée entrée et buanderie, à l'étage cuisine semi-équipée donnant sur un balcon de 12m², séjour, une chambre et une salle de douches avec WC. En annexe, garage double d'environ 31 m², situé à 20 mètres de l'appartement. Disponibilité possible autour de mi-juin 2026. Appartement équipé d'une climatisation réversible. Production d'eau chaude individuelle électrique. Loyer mensuel : 650 euros + 30 euros de charges (provision mensuelle sur charges récupérables, pour l'entretien de la climatisation et la taxe d'enlèvement des ordures ménagères), soit 680 euros charges comprises. Conditions générales de location pour l'appartement : Honoraires Charge Locataires : - Dépôt de 9...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



SURFACES

Surface habitable: **59 m²**
Surface séjour: **19 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **680 €**
Bien soumis à copropriété : **non**
Charges: **30 €**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1940**
Référence : **LAP10000292**
Saint-Denis-en-Bugey
Ville : **location**
Transaction : **appartement**
Type de bien : **appartement**
Surface : **59 m²**
Etage du bien : **1**
Nombre d'étage : **1**
Surface séjour : **19 m²**
Nombre de pièce : **2**
Nombre de chambre : **1**
Chauffage : **individuel**
Garage : **OUI**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (1) :
mini. 950€ max. 1350€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO²/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre





