

04 74 38 00 55

bugeyimmobilier@cegetel.net

AMBÉRIEU-EN-BUGEY

Appartement - 73 m²

OFFRE DE LOCATION

Loyer : 790 €

**Charges Comprises
par mois**

Dépôt de garantie : 670 €

Charges : 120 € (Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle)

Honoraires à charges locataire : 410 € TTC

dont 75 € TTC pour état des lieux

Mandat n°: **LAP10000293**

DESCRIPTIF

A 250 METRES DE LA GARE D'AMBERIEU, dans un petit immeuble de 6 logements, appartement T4 d'environ 73 m², situé au 2^e étage sans ascenseur, comprenant entrée avec placard, séjour, cuisine aménagée, 3 chambres, salle de douches, WC, balcon. En annexes, ce bien dispose d'une grande cave et d'un garage. Disponible de suite. Chauffage collectif gaz de ville avec répartiteurs individuels. Production d'eau chaude individuelle électrique. Logement raccordé à la fibre optique. Loyer mensuel : 670 euros + 120 euros de charges (provision mensuelle sur charges récupérables, pour le chauffage, l'entretien de la chaudière, l'électricité des communs et la taxe d'enlèvement des ordures ménagères), soit 790 euros charges comprises. Conditions générales de location : Honoraires Charge Locataires...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



SURFACES

Surface habitable: **73 m²**
Surface séjour: **16 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **790 €**
Bien soumis à copropriété : **non**
Charges: **120 €**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1965**
Référence : **LAP10000293
Ambérieu-en-Bugey**
Ville : **location**
Transaction : **appartement**
Type de bien : **appartement**
Surface : **73 m²**
Etage du bien : **2**
Nombre d'étage : **2**
Surface séjour : **16 m²**
Nombre de pièce : **4**
Nombre de chambre : **3**
Chauffage : **collectif gaz radiateur**
Garage : **OUI**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (1) :
mini. 1430€ max. 1960€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre





