

**04 74 38 00 55**

bugeyimmobilier@cegetel.net

**AMBÉRIEU-EN-BUGEY**

Appartement - 45 m<sup>2</sup>

**OFFRE DE LOCATION**

**Loyer : 590 €**

**Charges Comprises par mois**

Dépôt de garantie : 1130 €  
Charges : 25 € (Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle)

Honoraires à charges locataire : 357 € TTC

dont 75 € TTC pour état des lieux

Mandat n°: **LAP10000294**

## DESCRIPTIF

A environ 1,8 km du centre-ville, au calme, appartement T2 d'environ 45m<sup>2</sup>, situé au 2<sup>e</sup> étage, comprenant entrée, cuisine ouverte sur séjour, 1 chambre, salle de bains, WC. Cet appartement est loué meublé. En annexe, vous disposerez d'une place de parking. Chauffage et production d'eau chaude individuels électrique. Appartement raccordable à la fibre optique. Disponible début juillet 2026. Loyer mensuel : 565 euros + 25 euros de charges (provision mensuelle sur charges récupérables, pour l'électricité des communs et la taxe d'enlèvement des ordures ménagères), soit 590 euros charges comprises. Conditions générales de location : Honoraires Charge Locataires : - Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges : 1130,00 euros TTC. - Honoraires de location, rédaction de bail, constit...

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



## SURFACES

Surface habitable: **45 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **590 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**  
Charges: **25 €**

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1900**  
Référence : **LAP10000294**  
Ville : **Ambérieu-en-Bugey**  
Transaction : **location**  
Type de bien : **appartement**  
Surface : **45 m<sup>2</sup>**  
Etage du bien : **2**  
Nombre d'étage : **2**  
Nombre de pièce : **2**  
Nombre de chambre : **1**  
Chauffage : **individuel électrique radiateur**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (1) : mini. 910€ max. 1290€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre





