

**04 74 38 00 55**

bugeyimmobilier@cegetel.net

**AMBÉRIEU-EN-BUGEY**

**Appartement - 54 m<sup>2</sup>**

**OFFRE DE LOCATION**

**Loyer : 600 €**  
**Charges Comprises**  
**par mois**

Dépôt de garantie : 575 €  
Charges : 25 € (Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle)

Honoraires à charges locataire : 362 € TTC

dont 75 € TTC pour état des lieux

Mandat n°: **LAP10000295**

## DESCRIPTIF

Hyper centre d'Ambérieu, au 1er étage d'une petite copropriété, grand appartement T2 meublé d'environ 54 m<sup>2</sup>, comprenant entrée, pièce de vie d'environ 30 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée ouverte sur séjour, 1 chambre, salle de bains avec douche et baignoire, et WC indépendant. Une petite dépendance à usage de stockage complète le bien. Détail des équipements fournis sur demande. Disponible courant juillet 2026. Chauffage et production d'eau chaude individuels électriques. Menuiseries double vitrage PVC avec volets roulants électriques. Loyer mensuel : 575 euros + 25 euros de charges (provision mensuelle sur charges récupérables, pour la taxe d'enlèvement des ordures ménagères), soit 600 euros charges comprises. Conditions générales de location : Honoraires Charge Locataires : - Dépôt de ga...

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



## SURFACES

Surface habitable: **54 m<sup>2</sup>**  
Surface séjour: **30 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **600 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**  
Charges: **25 €**

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1900**  
Référence : **LAP10000295**  
**Ambérieu-en-Bugey**  
Ville : **location appartement**  
Transaction : **appartement**  
Type de bien : **appartement**  
Surface : **54 m<sup>2</sup>**  
Etage du bien : **1**  
Nombre d'étage : **2**  
Surface séjour : **30 m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièce : **2**  
Nombre de chambre : **1**  
**individuel électrique radiateur**  
Chauffage :

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (1) : mini. 840€ max. 1190€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre





