

04 74 38 00 55

bugeyimmobilier@cegetel.net

AMBÉRIEU-EN-BUGEY

Appartement - 69.92 m²

OFFRE DE LOCATION

Loyer : 875 €
Charges Comprises
par mois

Dépôt de garantie : 670 €
Charges : 205 € (Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle)
dont 75 € TTC pour état des lieux

Mandat n°: **LAP10000297**

DESRIPTIF

CENTRE-VILLE D'AMBERIEU, appartement T4 d'environ 70 m², situé au 1er étage sans ascenseur, comprenant entrée avec placard, séjour, cuisine aménagée, 3 chambres, salle de bains, WC, petit balcon. En annexe, ce bien dispose d'une grande cave de 12 m². Disponible début août 2026. Chauffage collectif gaz de ville avec répartiteurs individuels. Production d'eau chaude individuelle électrique. Logement raccordé à la fibre optique. Loyer mensuel : 670 euros + 205 euros de charges (provision mensuelle sur charges récupérables, au titre des charges de copropriété comprenant notamment le chauffage et l'eau, et de la taxe d'enlèvement des ordures ménagères), soit 875 euros charges comprises. Conditions générales de location : Honoraires Charge Locataires : - Dépôt de garantie : 1 mois de...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



SURFACES

Surface habitable: **69.92 m²**
Surface séjour: **15 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **875 €**
Bien soumis à copropriété : **non**
Charges: **205 €**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **LAP10000297**
Ville : **Ambérieu-en-Bugey**
Transaction : **location**
Type de bien : **appartement**
Surface : **69.92 m²**
Etage du bien : **1**
Nombre d'étage : **2**
Surface séjour : **15 m²**
Nombre de pièce : **4**
Nombre de chambre : **3**
Chauffage : **collectif gaz radiateur**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (1) :
mini. 1590€ max. 2190€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre





