

04 74 38 00 55

bugeyimmobilier@cegetel.net

AMBÉRIEU-EN-BUGEY

Appartement - 35 m²

OFFRE DE LOCATION

Loyer : 450 €
Charges Comprises
par mois

Dépôt de garantie : 430 €
Charges : 20 € (Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle)
dont 75 € TTC pour état des lieux

Mandat n°: **LAP10000298**

DESCRIPTIF

A 5 minutes à pied du centre-ville et 15 de la gare, au rez-de-chaussée d'une petite copropriété, appartement T2 d'environ 35 m², comprenant une pièce principale avec coin cuisine aménagé, une chambre et une salle de bains avec WC. Appartement raccordé à la fibre optique. Disponible début septembre 2026. Chauffage et production d'eau chaude individuels électrique. Loyer mensuel : 430 euros + 20 euros de charges (provision mensuelle sur charges récupérables, comprenant l'éclairage des communs et la taxe d'enlèvement des ordures ménagères), soit 450 euros charges comprises. Conditions générales de location : Honoraires Charge Locataires : - Dépôt de garantie : 1 mois de loyer hors charges : 430,00 euros TTC. - Honoraires de location, rédaction de bail, constitution dossier, visite : ...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



SURFACES

Surface habitable: **35 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **450 €**
Bien soumis à copropriété : **non**
Charges: **20 €**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **LAP10000298**
Ville : **Ambérieu-en-Bugey**
Transaction : **location**
Type de bien : **appartement**
Surface : **35 m²**
Nombre d'étage : **2**
Nombre de pièce : **2**
Nombre de chambre : **1**
Chauffage : **individuel électrique radiateur**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (1) :
mini. 570€ max. 810€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre





