

Exclusivité

40 rue Aristide Briand - BP 306 - 01500 -
AMBERIEU EN BUGEY

04 74 38 00 55

bugeyimmobilier@cegetel.net

AMBÉRIEU-EN-BUGEY

Appartement - 75 m²

OFFRE DE VENTE

150 000 €*

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **VAP10000299**

DESSCRIPTIF

SITUE DANS UNE RUE
PIETONNE A 5 MINUTES A
PIED DE LA GARE, nous vous
proposons cet appartement T4
d'environ 75 m2, traversant,
comprenant entrée, pièce de vie
avec cuisine aménagée ouverte
sur séjour, balcon, 3 chambres et
salle de douches. En annexes, ce
bien dispose également d'une
cave et d'un garage. Chauffage et
production d'eau chaude
individuels électrique.
Menuiseries double vitrage PVC
avec volets roulants. Logement
raccordé à la fibre optique.
Copropropriété de 72 lots dont 26
d'habitation. Charges annuelles
de copropriété d'environ 1348
EUR. DPE C réalisé en 2023.
Montant estimé des dépenses
annuelles d'énergie pour un
usage standard : entre 840 et
1160 EUR par an. Prix moyen des
énergies indexés au 1er janvier
2021 (abonnements compris). Les
informations sur les risques au...

SURFACES

Surface habitable: **75 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **150000 €**
Bien soumis à copropriété : **oui**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1984**
Référence : **VAP10000299**
Ambérieu-en-
Bugey
vente
appartement
Ville :
Transaction :
Type de bien :
Copropriété - nombres de lots : : **72**
Surface : **75 m2**
Etage du bien : **2**
Nombre d'étage : **3**
Ascenseur : **OUI**
Nombre de pièce : **4**
Nombre de chambre : **3**
individuel
electrique
radiateur
Chauffage : **OUI**
Garage :

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

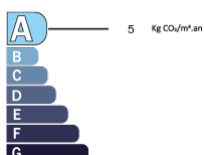
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (1) :
mini. 840€ max. 1160€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société **BUGEY IMMOBILIER**, SARL au
capital social de 8000€, RC BELLEY ; Carte
professionnelle n° CPI-0101-2016-
000008351, délivrée le 01/01/1970 par CCI de
l'Ain.

